

《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》发布 设置两个余额占比上限

分档对房地产贷款集中度进行管理

2020年12月31日,中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会发布《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》(以下简称《通知》),《通知》明确了房地产贷款集中度管理制度的机构覆盖范围、管理要求及调整机制,分档设置房地产贷款余额占比和个人住房贷款余额占比两个上限。

房地产及个人贷款余额占比均不能高于上限

根据《通知》,房地产贷款集中度管理是指银行业金融机构(不含境外分行)房地产贷款余额占该机构人民币各项贷款余额的比例(以下简称房地产贷款占比)和个人住房贷款余额占该机构人民币各项贷款余额的比例(以下简称个人住房贷款占比)应满足人民银行、银保监会确定的管理要求,即不得高于人民银行、银保监会确定的房地产贷款占比上限和个人住房

贷款占比上限,开发性银行和政策性银行参照执行。

此外,管理制度还设置了过渡期,以保证政策的平稳实施,促进房地产市场和金融市场平稳健康发展。

根据《通知》,2020年12月末,银行业金融机构房地产贷款占比、个人住房贷款占比超出管理要求,超出2个百分点以内的,业务调整过渡期为自本通知实施之日起2年;超出2个百分点及以上的,业务调整过渡期为自本通知实施之日起4年。房地产贷款占比、个人住房贷款占比的业务调整过渡期分别设置。

业务调整过渡期结束后因客观原因未能满足房地产贷款集中度管理要求的,由银行业金融机构提出申请,经人民银行、银保监会或当地人民银行分支机构、银保监会派出机构评估后认为合理的,可适当延长业务调整过渡期。

此外,管理要求以法人(不含境外分行)为单位设定并执行,对全国性银行在各地的分支机构不单独设定要求。

住房租赁有关贷款暂不纳入房地产贷款占比

根据《通知》,当前超出管理要求的银行业金融机构,应结合自身实际,制定过渡期业务调整方案;符合管理要求的银行业金融机构,应稳健开展房地产贷款相关业务,人民银行、银保监会将密切监测相关银行业金融机构房地产贷款业务开展情况,对异常增长的,将督促采取措施及时予以校正。

有关负责人表示,目前,大部分银行业金融机构符合管理要求。为支持大力发展住房租赁市场,住房租赁有关贷款暂不纳入房地产贷款占比计算。目前,人民银行正会同相关部门研究制定住房租赁金融业务有关意见,并建立相应统计制度,届时对于符合定义的住房租赁有关贷款,将不纳入集中度管理统计范围。为配合资管新规的实施,资管新规过渡期内(至2021年底)回表的房地产贷款不纳入统计范围。

有利于房地产市场平稳健康可持续发展

总体而言,建立房地产贷款集中度管理制度,有利于市场主体形成稳定的政策预期,有利于房地产市场平稳健康可持续发展。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,房地产贷款是房地产调控最重要的工具。从一城一策看,过去几年大部分城市力度较大,但也有小部分区域房价依然明显上涨,其中很大程度原因与金融政策执行不严格有关。这次央行的新政策,明确了房地产贷款的额度管理,有利于房地产市场的健康平稳发展、房住不炒的进一步落实以及金融市场的平稳安全。

他同时指出,在政策执行层面需要注意,除了房地产贷款本身,其他消费、企业贷款被挪用进入房地产的可能性。

本组文/本报记者 程婕

重点

分五档进行房地产贷款集中度管理

第一档 中资大型银行,包括中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行、国家开发银行、交通银行和中国邮政储蓄银行7家大行。其房地产贷款占比上限为40%,个人住房贷款占比上限为32.5%。

第二档 中资中型银行,包括招商银行、农业发展银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、中国

民生银行、中国光大银行、华夏银行、进出口银行、广发银行、平安银行、北京银行、上海银行、江苏银行、恒丰银行、浙商银行、渤海银行。其房地产贷款占比上限为27.5%,个人住房贷款占比上限为20%。

第三档 中资小型银行和非县域农合机构,包括城市商业银行、民营银行、大中城市和城区农合机

构。其房地产贷款占比上限为22.5%,个人住房贷款占比上限为17.5%。

第四档 县域农合机构,其房地产贷款占比上限为17.5%,个人住房贷款占比上限为12.5%。

第五档 村镇银行,其房地产贷款占比上限为12.5%,个人住房贷款占比上限为7.5%。

新增本地确诊病例9例 解除医学观察密接者205人

教育部:高校要错峰安排春季学期开学返校

北京青年报记者2020年12月31日从国家卫健委了解到,12月30日0时至24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增确诊病例25例,其中境外输入病例16例,本土病例9例,分别为辽宁5例、北京2例和黑龙江2例,无新增死亡病例,无新增疑似病例。当日新增治愈出院病例13例,解除医学观察的密切接触者205人,重症病例与前一日持平。

此外,教育部昨天印发《关于做好寒假前后高校疫情防控工作的通知》,要求各地教育部门和高校抓好今冬明春对疫情防控,统筹做好高校寒假假期和明年春季学期开学工作。高校寒假期间要“一人一档”跟踪掌握留校师生健康状况,并错峰安排春季学期开学返校,避免“学生流”与“探亲流”“务工流”叠加。

寒假放假的安排方面,《通知》要求各地和高校因地制宜、因材施教,优化调整寒假放假时间,安排学生分批次有序放假离校,并教育引导师生加强寒假离校返乡途中的防护。在保证安全的前提下,妥善安排好校外实训实习。合理安排高校毕业生外出就业实习和用人单位进校招聘活动。

寒假期间,要加强与生源所在地的政策对接,

教育部:拉开开学“时间差”

对从出现疫情地区返回的学生等重点人群做好防控监测。要加强寒假期间校园疫情防控。各地和高校要加强寒假期间值班值守,按“一人一档”跟踪掌握留校师生健康状况。要加强放假后校园管理,妥善安排、有力保障留校师生的寒假学习生活。

春季开学的安排方面,《通知》要求各地和高校

要根据本地疫情形势,按照错峰原则,尽量减少聚集,精准谋划2021年春季学期开学安排。开学时间要避开春运高峰,避免“学生流”与“探亲流”“务工流”叠加,避免同一时间集中开学,拉开开学“时间差”,安排学生分批次有序返校。要及时报送疫情信息,各地和高校出现师生突发疫情要第一时间报告。

大连:此次疫情传播源来自国外

冠肺炎疫情防控工作第六十次新闻发布会,邀请大连市卫生健康委副主任赵连介绍大连疫情防控的最新情况。根据国家和大连市基因测序结果分析,此次大连疫情传播源来自国外,与“7·22”疫情基因序列不同源,没有关联性。

赵连介绍,疫情期间大连各类联欢会、音乐会

一律采取录播形式举行,录播期间要合理确定现场观众人数,严格落实防控措施。在做好疫情防控的前提下,剧院等演出场所观众人数原则上不得超过座位数的50%,上网服务场所、歌舞娱乐场所、游艺娱乐场所接纳消费者人数原则上不得超过核定人数的50%。

黑龙江:确诊病例中包含一位17岁女生

据黑龙江省卫健委2020年12月31日消息,2020年12月30日0时至24时,黑龙江省新增新冠肺炎确诊病例2例,在黑河市爱辉区。新增无症状感染者1例,在黑河市爱辉区。当日治愈出院确诊病例1例,在绥芬河市。

通报中介绍,新增确诊病例1为女性,47岁,无

业,现住黑河市爱辉区喇嘛台社区学府佳苑小区,与确诊病例是母女关系。新增确诊病例2,女,17岁,学生,现住黑河市爱辉区西兴街道南大街金融小区。经对同年级学生进行核酸筛查,检测结果呈阳性,现已转至定点医院隔离治疗。

成都:本土疫情与境外输入病例有关

据新华社报道,2020年12月31日,成都市卫生健康委员会通报,经过专家组综合分析,本起疫情与11月尼泊尔境外输入病例的病毒基因序列高度同源。

据溯源调查,11月9日一批尼泊尔入境人员作为密切接触者进入郫都区太平村一隔离点接受集中隔离医学观察。11月16日、11月28日,该批人员中先后筛查出5名核酸阳性病例。在此期间该隔离点有

工作人员未按规范将垃圾放入指定的存放点。同时,首发病例有捡拾垃圾的情况。

本次疫情的14名病例中,有3对夫妻,另有5人为病例的亲友或邻居,还有2人与前述多名病例互为牌友,经常相约打麻将,1人与病例有面对面接触,病例间均具有明确的流行病学关联,呈现明显空间聚集性。

综上判断,此次疫情的源头是尼泊尔境外输入的

新冠肺炎病例,首发病例可能因接触了隔离点的垃圾导致感染,再通过人与人之间直接接触引发后续传播。

当地已对病例住家、活动场所等区域严格进行终末消毒,对重点机构和重点人群的防控工作开展专项检查和整改,并加强了隔离场所、冷链食品、医院诊所、重点机构等重点领域的管理和监测。

本组文/本报记者 雷嘉 付堃

执政15年 默克尔叹2020最艰难

德国总理安格拉·默克尔在2020年12月31日发表的新年贺词中说,新冠疫情令2020年成为她执政15年以来最艰难的一年。尽管疫苗接种启动,德国明年仍将面临“困难时刻”。

默克尔现年66岁,四度出任总理。路透社评述,默克尔在贺词中罕见流露情感。“让我告诉大家一些个人情况。9个月后将举行联邦议院选举,我不会再次参选,”她说,“因此,今天极可能是我最后一次向大家发表新年贺词。”

“这些天,这几周,是我们国家的困难时刻,这种

情况将持续相当一段时间……不夸张地说,过去15年来,我们从未像今年这般沉重。”

相比其他欧洲国家,德国较好地控制了第一波疫情,但遭受第二波疫情重创。目前防疫措施包括关闭非必要商铺和校园,将持续至2021年1月10日。

默克尔说,“冬季仍然艰难”,疫情挑战依然极大。她严厉批评疫情“阴谋论”和质疑病毒严重性的人。就新冠疫苗接种,默克尔说,德国接种疫苗的人每天都在增加,将逐步扩展至其他年龄和职业群体,她将在“轮到自己时接种疫苗”。

德国2020年12月27日正式启动疫苗接种,养老院老人和医护人员优先。卫生部长延斯·施潘希望,德国所有愿意接种疫苗的民众2021年年中以前可以接种。

“尽管存在担忧和疑虑,我们依旧满怀希望,期待新的一年。”默克尔说。 本组文/新华社

相关

变异新冠病毒已在美人际传播

美国疾病控制和预防中心新冠疫情负责人亨利·沃克2020年12月30日表示,全美首名变异新冠病毒感染者没有旅行史,这表明英国报告的变异新冠病毒已在美发生人际传播。

美国科罗拉多州12月29日宣布发现了全美首例感染英国报告的变异新冠病毒的病例。感染者是一名20多岁的男子,他感染的新冠病毒是在英国发现的变异病毒“B.1.1.7”(也称“VUI-202012/01”)。美卫生部门正追踪这名感染者的密切接触者。

沃克在媒体电话会上表示,变异新冠病毒可能导致更多感染病例,美疾控中心12月30日发布的预测数据显示,到2021年1月23日,美国累计新冠死亡病例可能达38.3万至42.4万例。

郭敬明、于正年终道歉

琼瑶称道歉是给她的新年礼

郭敬明、于正赶在2020年最后一天,先后通过个人社交媒体账号发出了迟到的道歉。

近期,郭敬明和于正分别在《演员请就位》和《我就是演员》两档综艺节目中担任导师,12月21日晚,编剧余飞、宋方金等发布百余位编剧、导演、制片人、作家的联名信,直指有抄袭劣迹的二人出现在综艺中引人反感,呼吁不给抄袭剽窃者提供舞台,多宣传德艺双馨的艺术家,尊重原创。

郭敬明时隔十余年向庄羽道歉

在持续数天的影视行业舆论攻势下,郭敬明于12月31日凌晨通过个人微博发文称,在这个对生命有重新认知的特殊年末,他想做一个迟到大久的道歉。郭敬明表示,“在今天,我选择面对自己过去的错误,面对我对庄羽女士造成的伤害,面对被我辜负的所有支持我和相信我的读者和合作伙伴,我欠所有人一个道歉……在道歉的同时,我将把《梦里花落知多少》这本小说出版后获得的线上线下所有的版权以及全部收益汇总计算清楚之后,全部赔偿给庄羽女士。”

早在2006年5月,北京市高院终审判决认定,郭敬明的小说《梦里花落知多少》剽窃作家庄羽作品《圈里圈外》,郭敬明和春风文艺出版社共同赔偿庄羽经济损失20万元,追赔精神损害抚慰金1万元,停止销售《梦里花落知多少》、公开道歉等,限期15日执行。

于正为抄袭琼瑶《梅花烙》道歉

值得一提的是,于正紧随郭敬明,也在个人社交媒体上发布了对台湾女作家琼瑶的道歉函,他写道,“这份道歉现在才来,并非我不愿意承认错误,而是我缺乏足够的勇气。”

于正在道歉函里称,这六年里他并非大家眼中的一帆风顺,生活、事业都要从零开始,承受了巨大的压力,除了给琼瑶的赔款之外,他还面临平台、投资方等一系列的赔偿,这是对他最好的惩罚,也是血一般的教训。

当年帮琼瑶代理此案的律师王军接受北青报记者采访时称,“姑且不论(于正)是危机公关还是真心道歉,自己表达出来的态度总是好的,对保护原创、警示抄袭是有示范意义的,虽然迟到,仍有积极意义!”

迟来的歉意被原作者接受

在郭敬明深夜发道歉函后,庄羽在当天上午通过个人社交媒体回应称,“这的确是一份迟来的歉意,我接受郭敬明先生的道歉。对于郭敬明先生提出的将《梦里花落知多少》这本小说出版后获得的线上线下所有的版权以及全部收益赔偿给我的这个提议,我有一个新的建议,我也将《圈里圈外》这本小说出版后获得的线上线下所有版权以及全部收益同《梦里花落知多少》的收益合并在一起成立一个反剽窃基金,用于帮助原创作者维权,并接受公众的监督。”

对此,郭敬明随即通过其个人社交媒体账号发文感谢庄羽的大度。称:“感谢庄羽女士的大度和善良。再次为自己的错误说声对不起。”

对于正的道歉,琼瑶在个人社交媒体上回应称,“在这2020年的最后一天,我终于等到了迟来的正义!于正对于六年前抄袭《梅花烙》的事件,对我公开道歉了!这使我想我在《梅花英雄梦》中的一句话:正义或者会迟到,但是,一定不会缺席!”

琼瑶还在文中称,于正当初的抄袭,是对她的打击。如今的道歉,却是给她2021年的新年礼物。知错能改,善莫大焉!这件不幸事件,总算落幕了!“希望我所有的朋友,送走了被新冠病毒毒扰的2020年,都会迎接一个健康快乐的2021年!”

文/本报记者 张恩杰 统筹/满羿



下载北京头条App
让现在告诉未来

编辑/徐晓蕾 黄恬 美编/王慧 黄校/李萌