



破解老小区管理难题

行首善标准  
建美丽家园

西城区计划在94个失管小区推行

# 北京首个老旧小区启动筹建物管会

本报讯(记者 李天际)昨日,西城区广内街道广安门北街20号院内,《物业管理委员会委员人选推荐的通知》正式张贴,引起小区业主们的围观。北京青年报记者从西城区获悉,这是《北京市物业管理条例》实施后,本市首个筹建中的老旧小区物管会,本月中旬有望完成组建。今年,西城区计划在94个老旧小区中推行物管会的做法。

广安门北街20号院建成于1995年,共有6家产权单位,多年来存在上下水管线、电梯等基础设施老化或者缺失等问题,特别是小区至今没有成立业主大会,造成公共维修基金很难得以使用。

多年的民生问题终于迎来突破口。《北京市物业管理条例》5月1日起施行,《条例》的一大亮点,



就是在不具备成立业主大会等条件的小区建立过渡性组织机构——物业管理委员会,解决物业问题“短板”。得知小区将筹建物管会的消息后,居民郭树清打算报名,“整个小区有2000多户居民,但电梯只有两部,我打算先把这个老大难问题推动解决了。”

广内街道城市管理办公室物业管理专员田青松告诉北青报记者,广安门北街20号院物管会委员人选推荐将在5月6日启动报名,5月中旬有望完成组建。物管会将由居民委员会代表、业主代表共11人组成,其中,业主代表不少于委员人数的一半。“物管会成立后将列出问题清单,解决该小区存在的诸多问题。”

不过田青松也表示,物管会是业主大会、业主

委员会缺失或者不能正常运行状态下的临时性、过渡性机构,任期一般不超过3年。这期间,物管会除了组织业主共同决定物业管理事项外,还有一项重要职责就是推动成立业主大会、选举产生业主委员会。

广内街道相关负责人表示,去年,广内街道成立了西城区首家街道“物业联盟”,初步构建了党建引领社区治理框架下的物业管理机制。《北京市物业管理条例》实施后,广内街道将进一步探索推进物业管理委员会发挥的职能作用,不断完善党建引领下的物业管理协商共治机制,切实推进形成党委领导、政府主导、居民自治、多方参与、协商共建、科技支撑的工作格局,打造可持续的物业管理新模式。

相关新闻

## 朝阳六里屯推出物业“红黑榜”

获得感幸福安全感。

《条例》明确街道办事处参加物业管理承接查验,指导、协调物业服务企业依法履行义务,统筹协调、监督管理辖区内物业管理活动。六里屯街道成立物业服务联盟,将原本独立分散的物业服务企业聚合在一起,建立健全地区物业管理服务评价体系,制定地区统一的物业管理标准和行业规范,指导帮助物业服务企业提升服务水平。

在落实街道办监督管理辖区内物业管理活动方面,街道建立物业“红黑榜”考评机制。街道工委、办事处、社区党委围绕物业服务企业履行职责、服务群众工作情况,实行日查、月考、季评、年底综合考核的量化考核办法。每季度,进行一次辖区物业服务企业评议、评比,并在全街道讲评通报;每年,进行一次综合考核、评比表彰,并向物业主管部门通报。

《条例》规定,本市物业管理纳入社区治理体系,

坚持党委领导、政府主导、居民自治、多方参与、协商共建、科技支撑的工作格局。六里屯街道在社区层面,成立社区物业融合服务中心,完善社区党建、居民自治、社区服务、物业管理一体化治理模式,破解社区治理与物业管理难题。发挥党组织领导作用,实行社区、物业合署办公,打造“一站式”服务平台,汇聚服务力量,推进组织共建、活动共联、阵地共用、服务共促、成果共享。

文/本报记者 李泽伟

## 东城:探索“两桶一袋”垃圾分类模式

5月1日起,新版《北京市生活垃圾管理条例》正式实施,东城区建国门街道作为市级垃圾分类示范片区,正在以自己的方式向居民继续推广垃圾分类,践行垃圾分类理念。昨天上午,北京青年报记者来到建国门街道探访,这里的垃圾分类工作开展得有声有色。

昨天上午10点,在建国门街道赵家楼社区议事厅内,一场“两桶一袋”居民征求意见恳谈会正在进行中,来自赵家楼、东总布和大雅宝社区的12位垃圾分类达人,对“两桶”款式进行投票选择。同时,街道针对桶站位置、定时定点投放等垃圾分类运营管理听取居民意见。

建国门街道计划先在赵家楼社区试点推行“两桶一袋”,即厨余垃圾和其他垃圾两种分类垃圾桶以及再生资

源回收袋,北京市城管委倡导居民在家中设置“两桶一袋”,便于垃圾分类。设置什么样的桶比较适合、桶怎么发,还得先征询居民的意见。议事厅前的小黑板上,六种垃圾桶款式被打印出来一一展示,让居民进行投票。最终,3号垃圾桶以12票的最高票当选当日最受欢迎的家用分类垃圾桶,可以脚踏翻盖,上面还有分类标识。

据介绍,通过民意投票选出的垃圾桶,将作为奖品先期发给已办理积分卡且积分满300分的居民手中,街道还将在投票当天向其颁发“家园卫士”徽章;自5月2日起,新办理积分卡的居民积极参与生活垃圾分类投递,积分达60分及以上即可获得“两桶一袋”,作为对其参加按时定点分类投递的奖励。

文/本报记者 蒋若静

## 海淀:超萌“分小萌”喊你来垃圾分类

海淀区万寿路街道在华夏LIVE·五棵松举办“垃圾分类,我们一起来”主题活动。北京市垃圾分类形象代言人“分小萌”现身活动现场,吸引了众多行人目光,大家纷纷驻足合影。

据了解,“分小萌”卡通形象是一只八爪鱼,全身都是黄色的,还有很多“手”,寓意是倡导大家在丢垃圾时“多伸手”主动将垃圾分类。“分小萌”手持红、绿、蓝三色风车,表示爱心呵护绿地、蓝天,可持续发展。如今,北京市城市管理委委托“分小萌”卡通形象,制成了《垃圾分类我们一起来》宣传片、宣传折页、扇子、U盘等,为北京市垃圾分类代言。

“五一”假期,“分小萌”来到热闹的华夏LIVE·五棵松广场,这个憨态可掬的“新晋网红”和现场工作人

员将手中的垃圾分类宣传页发放给行人,分享垃圾分类知识。图文并茂的宣传页清晰地标明了四类垃圾的定义以及垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的全过程,让大家对垃圾分类有了更直观详细的了解。现场还有万寿路街道的垃圾分类指导员结合宣传手册内容,耐心地向大家解答疑问,以先阅读后讲解的形式,提高居民对垃圾分类知识的知晓度。

北青报记者了解到,今后,万寿路街道将进一步加大宣传力度,通过常态化的垃圾分类活动,让垃圾分类入耳入脑入心,引导更多人成为垃圾分类的宣传者、践行者,携手地区居民齐心协力抓好“垃圾分类”这个关键小事和民生大事。

文/本报记者 王斌

## 野生动物园狐猴家族添新丁

本报讯(记者 王斌)北京青年报记者日前从北京野生动物园获悉,“马达加斯加丛林”景区近期新添了18只狐猴宝宝,其中有5对双胞胎,现在最大的有两个月,最小的刚刚满月。平时就备受游客欢迎的“马达加斯加丛林”,如今更是因为这些狐猴宝宝的加入而增添了许多乐趣。

这些狐猴宝宝在满月前,都会紧紧抓在妈妈的肚子和后背上,狐猴妈妈无论怎么跳跃,狐猴宝宝们都不会松手掉下来,游客要是不仔细找,还真不会轻易发现它们。园区工作人员介绍,现在狐猴宝宝们都可以从妈妈身上下来,自己去探索新鲜未知的世界了,不过它们不会离开妈妈太远,不然会找不到妈妈。

北京野生动物园于3月末重新开放。北青报记者了解到,为做好“五一”期间的疫情防控工作,保障游客健康安全,北京野生动物园采用网络预约实名购票的方式,每日限流1.5万人,其中,自驾游览区每日售3000张车票,确保游客不扎堆、不聚集。对于园区内的大巴车、小火车、电瓶车等设备设施,每批次游客乘坐后园区工作人员会及时做好通风消毒。园内餐厅恢复堂食,但要求隔桌就座,保持足够距离。目前,园区已在重点区域设置“一米线”防止游客聚集,并安排工作人员进行不间断巡视。园内广播不间断播放疫情防控宣传,做好游客提醒工作。

供图/北京野生动物园



## 中电建建筑青年突击队誓师完成复工目标



本报讯(记者 刘洋)日前,中电建建筑集团有限公司19支青年突击队、330多名突击队员,采用远程会议和线下会议相结合的方式隆重誓师,向完成防疫复工目标任务发起冲锋。

活动以“战疫保生产、青年有担当”为主题。在海外疫情形势严峻,国内防疫进入常态化的关键时期,针对现实需求,公司新成立了“黄丽元总部服务型青年突击队”“顾琴新闻宣传型青年突击队”“林启刚技术型青年突击队”等5支青年突击队,在彰显电建青年高涨热情和创新精神的同时,全方位、多形式地为防疫复工添油加力,为夺取防疫复工“双胜利”贡献青春力量。

## 小长假城管入园执法劝阻制止不文明行为

本报讯(记者 李涛)市城管执法局联合市园林绿化局、朝阳区城管执法局等相关部门,前天来到朝阳区平房乡京城梨园开展执法检查。今年“五一”小长假,北京全市城管执法部门和各公园管理机构提前对接,切实加强公园环境秩序保障。据了解,今年以来,全市城管执法部门依据《北京市公园条例》,已对游客不文明行为处罚2800余起。

经检查发现,公园内游园环境井然有序,大多数游客都能够做到文明游园,爱护花草树木,但执法人员也发现有几名游客在草坪上铺了野餐布,准备边吃边聊边打牌。城管队员发现后及时上前劝阻告知。经过提醒后,游客也意识到了自身行为的不当之处。朝阳城管执法局平房执法队副队长景德全介绍,此次专项整治,朝阳城管每天会不定时的进园区巡查,同时还现场利用微信小程序招募游园志愿者,普及文明游园法律法规。

## 海淀花园路街道为800名居民提供心理帮扶

本报讯(记者 王斌)新冠肺炎疫情发生以来,海淀区花园路街道统筹各部门力量,推进新时代文明实践工作。北京青年报记者获悉,街道整合高校志愿者、社工、心理咨询师及专业医师,为800名居民提供心理帮扶。同时发起家庭关爱计划,为一线人员家庭提供志愿服务。

花园路街道融媒体中心在微信公众号显著位置嵌入“疫情防控”专栏,设置“疫情防控登记表、疫情实时动态、相同行程查询、家庭医生联系方式、出现疫情小区查询”等五个栏目,居民登录后就可以进行统计信息表单填报,了解实时疫情。同时,花园路街道整合

50余名高校志愿者、社工以及18位心理咨询师、专业医师,利用网络平台为有需要的社区居民开展心理咨询和线上问诊专业服务,累计为近800名居民提供心理帮扶。

面对一线抗疫工作者家属缺乏照料的问题,花园路街道发起家庭关爱计划,探索出“1+2+1”志愿服务模式,即1个家庭匹配2名志愿者,并分配1名督导员进行服务督导。目前已招募约300名志愿者,为一线人员家庭提供了1862人次的志愿服务,服务时长超过6000小时,内容涵盖课业辅导、科技普及、心灵陪伴等多个方面。此外,花园路街道充分调动辖区文化志愿者和民俗艺术家,推出原创防疫表情包,共计18

款,在多个街道社区微信群里推广,辖区居民通过换头像、转发朋友圈、转发微信群等形式接力,人人争当防疫宣传员。继原创表情包发布之后,花园路街道又研发防疫连连看小游戏,将防疫宣传渗透到百姓日常生活。

下载北京头条App  
让现在告诉未来

编辑/张鹏 美编/邓宁 责校/杨波