

纵深话题

再提“房住不炒” 蕴含深意

谭浩俊

中共中央政治局4月19日召开会议，分析研究当前经济形势，部署当前经济工作。会议要求，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制。

国家统计局日前公布的2019年3月数据报告显示，70个大中城市中有65个城市价格环比上涨，价格指数同比升10.6%，连涨42个月，环比上涨0.6%，连涨47个月。58同城、安居客发布的《2019年一季度楼市总结报告》显示，2019年一季度，一线城市商品住宅成交量同比上涨约三成，北京成交量较大幅上涨1倍。多个热点城市持续加码人才政策，推升了西安、重庆、武汉等新一线城市楼市的热度。

这种量价齐升的现象，显然不是房地产市场调控应当出现的结果。如果量升是因为市场的持续低迷，购房者面对房价趋于平稳，不再等待观望而萌生购房意愿，那是能够理解的，也是符合调控要求的。一季度的量升，是不是这种情况，可能需要深入分析。而价升，特别是少数城市房价再次出现较大幅度上升，则是调控所不允许的。一线城市房价上涨幅度如果达到两位数，则与调控要求明显相悖，必须采取措施予以遏制。

此次中央政治局会议再次强调“房住不炒”并进一步要求“落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制”，是针对当前房地产市场出现的新情况和新问题，作出的新部署、新要求。

上述要求表明，中央对各地落实“房住不炒”定位是满意的，对前一阶段房地产市场调控取得的成果也是肯定的。这次会议对房地产调控要求做了进一步强调，没有对政策做出新的调整，无异于提醒一些地方政府和部门，应当打消放松调控政策的念头，继续按照“房住不炒”的要求，落实好政府的主体责任，多从建立长效调控机制方面下功夫，想办法、稳定房价，稳定市场，稳定预期，稳定居民心理，确保房地产市场不因政府有形之手的失误而出现问题。

应该说，当前房地产市场出现的量价齐升问题，不是什么新问题，而是老问题在新条件下的重现。过去较长时间，房地产市场的问题，主要都表现为紧一紧、停一停，松一松、跳两跳，有时甚至跳多跳。正因为如此，房价基本上处于“调控+上涨”的模式当中，导致广大居民只能负债购房，牺牲其他消费购房，透支未来消费购房，掏空了六只口袋，也掏空了消费潜力。面对再次出现“量价齐升”问题，决策层没有含糊，立即对相关要求进行了重申，告诫地方政府、开发商包括炒房者，不要再抱侥幸心理，“房住不炒”定位是不会变的，调控只会围绕长效机制做文章，而不会轻易退出。住房和城乡建设部则按照中央要求，对2019年第一季度房价、地价波动幅度较大的城市进行了预警提示。

中央政治局会议再次对房地产方面的问题进行强调和要求，释放了未来房地产市场政策将重点围绕如何建立长效调控机制而展开的信号，其中城市政府的主体责任，将是长效调控机制的核心。正是因为把地方政府的主体责任放到了房地产长效调控机制的核心地位，地方政府就必须按照一城一策、因城施策的要求，出台适合城市特点的房地产市场长效调控制度和措施，尤其是针对房价的政策，会更多、更具体、更实在。从这些年的情况看，只有房价是最不能出现问题的，一旦房价出现问题，房地产市场调控就会前功尽弃，而“房住不炒”定位直指房价和地方政府的主体责任，可以说，没有一个地方政府敢对此不认真、不用心。

这次中央政治局会议虽然没有用更多篇幅强调房地产市场调控的重要性，但会议再提“房住不炒”，蕴含非常深刻，指向非常明确。中央对当前楼市调控的政策和方式是满意的，对各地落实“房住不炒”定位持肯定态度，现有楼市调控政策要继续坚持下去，想钻调控政策空子的人最好打消念头，否则“吃相”可能会很难看。

反馈

大学生要 做好人生规划

程绍德

贵报19日社评《大学生为何热衷玩游戏》读后，作为一个在校大学生的家长，我十分感慨。如果我的孩子也整天沉溺在网络游戏里，我肯定着急也很痛心。

高考曲终人散，寒窗苦读十多年的莘莘学子们终于从紧张的状态中解放出来了，很多学子进入大学后，都存在“把玩乐损失夺回来”的心理，不分昼夜地畅玩、上网。由于对自己的大学生活及未来毫无规划，因此也没有了拼搏的动力，每天就这样浑浑噩噩地过日子，浪费了自己青春的大好时光。

四年的大学时期也是一个人人生中的关键阶段，大学生活的自由，并不能成为大学生堕落的理由。如今社会竞争十分激烈，如果不想让自己掉队，那就从现在开始，放下手中的游戏，对自己的未来进行规划，并且向着自己的目标努力前行。

把防止返贫摆在重要位置

本报特约评论员

脱贫攻坚战进入决胜的关键阶段，不获全胜决不收兵。脱贫工作需要以钉钉子精神反反复复去抓，防止返贫也是如此，防范返贫与脱贫攻坚同样重要。已经摘帽的贫困县、贫困村、贫困户，要继续巩固，增强“造血”功能，建立健全稳定脱贫长效机制，坚决制止扶贫工作中的形式主义。

有处于返贫边缘，对症下药，及时解决

问题。把防止返贫摆在重要位置，需要牢记摘帽“不摘责任”“不摘政策”“不摘帮扶”“不摘监管”。具体而言，要探索建立稳定脱贫长效机制，强化产业扶贫，组织消费扶贫，加大培训力度，促进转移就业，让贫困群众有稳定的工作岗位。比如，针对易地扶贫搬迁的民众，更需强化后续帮扶，及时出手，让他们尽快适应新环境新情况。

把防止返贫摆在重要位置，还需加强扶贫同“扶志”“扶智”相结合。扶贫工作中“输血”重要，“造血”更重要，不激发出内生动力，就很难拔掉穷根。习近平总书记指出：“如果扶贫不扶志，扶贫的

目的就难以达到，即使一度脱贫，也可能再度返贫。”扶智也是同样的道理。脱贫致富，教育先行，扶智是阻断贫困代际传递的重要途径。

据统计，全国832个贫困县，153个已经宣布摘帽，284个正在摘帽评估。摘帽之后，相关部门有责任迅速启动核查机制，亲临一线，实地查询，看看脱贫的民众过得怎么样？有没有发生返贫现象？如果有返贫现象，该如何治理？余下的贫苦人口实现脱贫之后，如何避免掉入返贫陷阱，需要相关部门提前谋划，精准施策。

脱贫工作需要以钉钉子精神反反复复去抓，防止返贫也是如此，防范返贫与脱贫攻坚同样重要。已经摘帽的贫困

县、贫困村、贫困户，要继续巩固，增强“造血”功能，建立健全稳定脱贫长效机制，坚决制止扶贫工作中的形式主义。

从过去的情况看，返贫现象之所以不时出现，有多方面的原因。刚脱贫的民众抗风险能力不强，比如患上较为严重的疾病，尽管有大病医保保障，但因为家底太薄而无力走出困境。又比如，贫困家庭习惯享用“输血”，导致自身“造血”功能不强，如果没有稳定的收入，也容易返贫。此外，也与一些基层官员“鸣金收兵”有关，贫困户一旦摘帽，一些官员就没有兴趣和动力保持政策稳定性、连续性，习惯于乱翻烧饼，动辄换了频道。

习近平总书记指出：“我们是全心全意为人民服务的党，追求老百姓的幸福。路很长，我们肩负的责任很重，这方面不能有一劳永逸、可以歇歇脚的思想。”脱贫攻坚是我们党对历史、对人民的庄严承诺，必须坚定不移、坚忍不拔、坚持不懈，既抓好脱贫工作，也抓好防止返贫工作，才能无愧于时代，不负人民重托。当脱贫群众的生活过得红红火火，真正体会到身为国家主人的从容和尊严，我们一定能汇聚起实现民族复兴的澎湃动力，把国家和社会建设得更美好。

王辉耀专栏 提升“一带一路”多边经济发展平台功能

王辉耀(全球化智库(CCG)主任)

“一带一路”倡议自2013年提出以来，日益成为促进全球经济增长，推动国际合作发展的新动能、新平台。第二届“一带一路”国际合作高峰论坛召开在即，“一带一路”如何更好发挥多边经济发展平台的作用，突出“一带一路”共商、共建、共享的多边协商定位，是下一步“一带一路”倡议发挥更大作用的关键之一。

在当前国际形势下，提升“一带一路”作为全球多边经济振兴和发展平台的功能意义重大。

2008年世界金融危机爆发以来，全球经济下滑压力增大，世界经济发展低迷。尽管近年来有所回暖，但由于面临单边主义和贸易保护主义的风险，全球经济恢复势头缓慢。据世界银行估计，2019年全球增长将从2018年的3%降至2.9%。在此情况下，“一带一路”为世界经济发展注入了新的活力，增强了中国经济对世界经济发展的贡献率。

全球经济下滑压力加大，全球投资也处于低迷状态。根据联合国贸易和发展组织发布的《全球投资趋势监测报告》，全球外国直接投资(FDI)从2017年的1.47万亿美元降至2018年的1.2万

亿美元，过去三年持续下滑，使得全球外国直接投资降至国际金融危机后的新低。而在全球投资持续下滑的背景下，“一带一路”的投资持续增强。根据商务部数据，2013年至2018年，我国企业对“一带一路”沿线国家直接投资超过900亿美元，年均增长5.2%。中国企业在“一带一路”沿线国家建设了一批境外经贸合作区，累计投资超过300亿美元，成为当地经济增长、产业集聚的重要平台，带动东道国就业近30万人。

“一带一路”投资给沿线国家和地区带来了更多投资机会，推动了全球投资增长。世界银行最新发布的研究报告显示，已完成和规划中的“一带一路”交通运输项目，将使沿线国家和地区货运时间平均减少1.7%—3.2%，使全球平均航运时间下降1.2%—2.5%。报告还指出，“一带一路”倡议将使沿线国家和地区的实际收入增长1.2%—3.4%，全球实际收入增长0.7%—2.9%，从而促进实现共同繁荣。世行认为，“一带一路”倡议是“深化区域合作、促进跨大陆互联互通的宏伟举措，将改善交通基础设施、提升地区经济环境水平，从而大幅

降低贸易成本，促进跨境贸易和投资，显著推动沿线国家和地区乃至全球经济的

增长”。“一带一路”倡议提出以来，为多边经济恢复发挥了重要作用。推动“一带一路”在全球经济发展中的作用，提升多边经济发展平台的功能，可以考虑加强下面几个方面的工作：

建议成立“一带一路”国际合作委员会，推动“一带一路”从双边走向多边。可以借召开第二届“一带一路”国际合作高峰论坛的机会，邀请各国前政要和国际组织代表加入，成立国际合作委员会，增强多边性，强化各方参与，减少各方猜疑，扩大“一带一路”的国际经济合作平台作用。实现在“一带一路”框架下的合作，体现合作各方各自的国际义务，推动“一带一路”更多参与多边框架来操作和运行。同时，制定机制化标准，提升“一带一路”倡议的国际化标准。

“一带一路”概念需要更清晰化。自2008年金融危机爆发以来，世界缺乏一个持续宏大的全球经济振兴方案。现在，中国与125个国家和29个国际组织签署了173份共建“一带一路”

合作文件，从这个意义上说，“一带一路”正是中国面向全世界发起的规模巨大的经济发展项目，或者说是一个全球振兴项目。“一带一路”概念能否适当扩大范畴，既包括“一带一路”沿线国家，也包括“一带一路”延伸的国家，使之成为面向全球发展的一个新发展计划。

在“一带一路”层面加强与国际机构合作，提升多边主义合作平台的功能。借鉴亚投行模式，更大力度发挥亚投行的作用，并牵手世界银行、亚洲开发银行、非洲开发银行、美洲开发银行、欧洲复兴银行等国际银行，联合贷款支持“一带一路”项目，向全球发包“一带一路”项目等。

“一带一路”倡议提出以来，日益受到国际社会的重视，在许多方面取得了重大成就。推动“一带一路”朝着多边主义合作平台方向发展，不断提升“一带一路”多边经济发展平台功能，助力实现联合国2030年可持续发展目标，实现人类命运共同体的宏伟前景，是中国参与全球治理，为世界做出更大贡献，在全球化新阶段发挥更大作用的应有之义。

向长河专栏

巴黎圣母院大火映照的文明沉思

向长河(国际问题学者)

几天来，久负盛名的巴黎圣母院在大火中被毁成为人们关注的热点话题，绝大部分人为这一欧洲文明瑰宝遭遇劫难而感伤、嗟叹、痛惜，然而有少数人却发出“叫好”之声，体现出的偏狭心态让人无语。

中国是文明大国，我们有着世界上唯一从未断流的五千年文明，华夏文明博大精深，我们对此非常自豪和热爱。但还应该看到，世界各地文化文明是多姿多彩的，多走出去看看，把眼光越过喜马拉雅与浩瀚的大洋，对异域文化多一些欣赏与包容无疑更有裨益。

第一次去庞贝古城带给我的文化震撼至今记忆犹新。公元79年，突然爆发的维苏威火山将庞贝从地球上抹掉。去除厚厚的火山灰，今天我们可以完整地看到当年(相当于中国汉朝时期)罗马城市的真面目。城中有恢弘的廊柱式神庙、宏大的竞技场、典雅的剧院和奢华的浴场，石头铺就的大街纵横交错，深深的车辙印诉说着往日的繁华，最让我震惊的是家家户户都有自来水和下水道系统，我们专门到几户人家去看了，客厅、厨房、卧室、院落错落有致，自来水入户方便实用。要知道，这可是在两千年前呀。庞贝是当时罗马帝国的第二大城市，其规模当然不能跟汉朝首都长安相比，但其先进的市政设施、居民生活水平之高还是值得我们思索。

众所周知，希腊、罗马是西方文明的发源地。在雅典，我们会惊叹于雅典卫城及卫城上的帕特农神庙、宙斯神庙、哈罗德古剧场的庄严恢弘；在罗马，万神殿、斗兽场以及众多遗迹让人眼花缭乱。今天我们在许多欧美国家看到的宫殿、歌剧院、国会大楼，其建筑风格都受到这些古建筑的影响。我们常常会遥想起中国汉代未央宫、唐代大明宫



的雄伟，但中国传统砖木结构的宫殿终究敌不过时间和战火。西方的很多古老建筑大都是砖石结构，能历经数千年不倒，其奥秘就是水泥的广泛使用。而水泥的发明，恰恰就是罗马人从维苏威火山爆发后的火山灰中得到灵感，将火山灰与石灰石配比，最终形成的“罗马土”，随着罗马军团四处攻伐而传播各地……

这些年来，游历世界数十个国家，我流连于凡尔赛的奢华与圣彼得堡宫的华美，赞叹威斯敏斯特的恢弘与科隆大教堂的高耸，沉醉于卢浮宫、奥塞宫与圣彼得堡冬宫的艺术珍宝，但我更关注一些不为人知的内在细节，从中可以窥探人类文明发展的进程脉络。在雅典参观希腊国立考古博物馆，让我震惊的不只是镇馆之宝“阿伽门农黄金面具”，还有一套接生剖腹产用的手术器具，那可是两千多年前的手术刀、手术剪。在伊斯坦布尔考古博物馆，你可以

看到基督教文明与伊斯兰文明的碰撞火花；在中亚各国，你可以探寻古丝绸上中西交往的印记留痕……

世界四大文明都起源于大河流域，唯独玛雅文明诞生在热带丛林中。当你面对恢弘的太阳金字塔和月亮金字塔，当你步入墨西哥人类博物馆，对文明的延续、发展与消亡会有更多沉思。血腥的祭祀仪式、镇馆之宝“太阳石”、神秘的水晶头骨……玛雅文明的崛起和发展让人惊叹不已，其衰落和消失又令人百思不得其解。玛雅人没有金属工具，没能进入铁器时代，居然没有发明车轮，也没有马牛，但他们却建造起宏伟的金字塔、巨型石碑石刻，这是如何做到的？玛雅文化也有不少与华夏文明相近之处，比如玉石崇拜、相似的天文历法、与甲骨文相仿的象形文字，玛雅人信奉的羽蛇神和中国的龙很相似，但是否真的同源还有待更多证据。文化的相互仰望与交融亦是亘古

就有。遥想汉唐盛世，我们的老祖宗对外来文化和不同文明的海纳百川之心态令人神往。在欧洲，比利时王宫和德国的波斯坦王宫花园的中国亭，印证着17-18世纪欧洲人对东方文明的向往。在德国柏林的夏洛滕堡宫，普鲁士国王腓特烈一世用3000多件中国瓷器来装饰官室，300年后这些镶嵌在墙上的瓷器依然璀璨闪光。有一次，我在德国汉堡的博物馆里居然发现了一只在我安徽老家出土的清朝瓷碗，让我惊喜不已。这只晶莹剔透的小碗如何穿越千山万水来到易北河畔，其中藏有多少故事……

时代在发展，资讯技术的发展让人类文明越来越汇流趋同，大家看着同样的电影电视，刷着同样的社交媒体。然而回顾以往，人类文明千姿百态，犹如大河小溪在莽莽丛林中奔腾奔流。人类文明从哪里来，走过哪些不同的路，往哪里走，这些都是伴随着人类社会发展的永恒话题。

文明发展不止步，观察思考不停步。走出去，以惺惺相惜的心态看待多样文明，对其他文明的优秀成果心怀赏识，这是一个21世纪现代人需要有的眼界与胸襟。从巴比伦大佛被毁到巴西国博被焚，再到眼下的巴黎圣母院大火，当别的国家的文明瑰宝遭遇劫难之时，我们应该站在全人类文明的高度感到痛惜，与所在国民众一样感同身受，这才是一个大国国民应有的理性心态。

漫画/陈彬



下载北京头条App
让现在告诉未来

主編/蒲洪其 編輯/姬源 美編/鄧宇 責校/項哉