主编/汤正宇
编辑/殷迈 尉蓉晖
美编/潘璠
责校/葛冬春

日前，北京市盈润汇民基金管理中心参股5%，成为东方园林的战略股东，盈润汇民基金是朝阳区国资委下属的上市公司支持基金。分析认为，朝阳国资此次援驰之举既是对朝阳区优质民营环保上市公司的支持，也是出于对东方园林发展前景的良好预期。

东方园林发布公告 公司实控人向朝阳国资旗下基金转让5%股权

实控人可按“低谷价”回购2%股权

12月9日，东方园林公告称实际控制人何巧女、唐凯与北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）签订了《股份转让协议》。盈润汇民基金参股5%，成为东方园林的战略股东。盈润汇民基金正是朝阳区国资委下属的上市公司支持基金，市场将此举称为“雪中送炭”。

国资驰援出现三大亮点

东方园林公告称，北京东方园林环境股份有限公司实际控制人何巧女、唐凯与北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）签订了《股份转让协议》。何巧女将其持有的公司股份8293.5718万股（占总股本的3.09%）、唐凯将其持有的公司股份5133.7383万股（占总股本的1.91%），共计1.34亿股（占总股本的5.00%）转让给受让方。

分析认为，朝阳国资此次火速援驰之举既是对朝阳区的优质民营环保上市公司的支持，也是出于对东方园林发展前景的良好预期，其诸多亮点值得市场关注。这是北京市支持民营企业行动落地的关键一战，又以其高度市场化和灵活化，成为了本轮国有资本参与援驰优质民营企业的经典案例。

首先，本轮吸纳战略股东后，公司实际控制人及其一致行动人持股比例仍高达44.13%，处绝对控股地位。朝阳国资5%的入股份额对上市公司的控制权不产生影响，充分体现了国资方扶持而非控制的姿态。

其次，双方为本次转让标的以灵活的市场化方式设计了回购权益。其中，3%股权盈润汇民不带任何条件，长期持有，代表对于投资标的发展的坚定信心，愿意长期携手发展。2%股权同意东方园林实际控制人在22个月后以股市低谷时的原价回购，可以说是直接提供资金扶持。

第三，本次转让股权虽为实际控制人个人持有股权，但方案中明确规定了出让方收到的股份转让款，用于补充上市公司流动资金等用途，从根本上排除了大股东套现减持的可能性。

此前社交媒体上关于东方园林裁员欠薪的传闻甚嚣尘上，东方园林方面称，是为应对战略转型，对区域及人员业务构架进行的必要调整。据最新消息，相关问题或已得到妥善解决。

东方园林再现新商业模式

据了解，东方园林从几年前开始，就试图改变资本市场看待自己的方式，从园林景观工程公司转型为生态环保公司，再从单一的环保业务衍生到以水环境治理、危废环保、全域旅游“三驾马车”并行的多元化生态企业。

11月6日，农银投资出资不超过30亿元参股东方园林旗下环保集团的方案落地。此次受到国资青睐的环保集团，使其危废处置业务实力浮出水面。据统计数据，目前国内危废产能万吨价值约为1亿元，行业平均毛利率50%左右，其万亿级的市场规模以及在环保行业较为罕见的高利润，成了东方园林的另一大现金血牛。

不论是农银投资还是朝阳国资，“长期投资者”连番入局，出手援驰优质上市公司，可以说是在引导投资者，希望他们可以看清，哪些企业真正具有长期的成长性，以及撇除外部环境下行压力之外企业的核心业务状况和盈利能力。

市场认为，在商业模式方面，环保PPP项目此前屡受诟病。一段时间以来，东方园林参与PPP项目的投资模式正在发生改变，一条新的投资路径正在东方园林的脚下延伸。

国企与民企新一轮深度合作

作为国企与民企的代表作，东方园林近期在资本市场颇受注目，其股价一度从低位向上反弹了4成。

据了解，东方园林近期的新签工程，多以国资投资方牵头并作为SPV第一大股东与东方园林联合投标，这种由央企分担资本金投资，由民企参与方承接设计建设运营的新模式为东方园林的资金困局打开了一条新路。此后，东方园林牵手三峡集团，亦是以“轻资金、重技术”的方式深度参与“长江大保护”。

自今年8月至10月，东方园林先后与民生、兴业、广发、华夏等城商行签订战略合作协议，这被认为是其资金面回暖阶段性成果的象征。此后，多样化股票和债券融资途径在东方园林得到了充分的运用和发挥。

10月16日，华夏银行授予东方园林24亿元资金支持，首笔资金火速入账。

11月2日，央行牵头民企债券融资支持工具在京落地，东方园林成为首批获益的三家民企。

11月6日，上述农银投资30亿市场化债转股落地，首期现金10亿元到位。

11月27日，东方园林拟发行优先股向市场募资40亿元，用于还债及补充流动性资金。

文/本报记者 刘慎良
供图/视觉中国

地产和投资营收及净利润同时下降

雅戈尔今年抛售40亿金融资产

今年以来雅戈尔集团不断变卖金融资产，特别是近期更是加快节奏。刚于9月7日至11月15日，出售创业软件股份交易金额为5287.24万元；紧接着11月16日至11月20日继续抛售，继续出售创业软件股份交易金额为4439.68万元。

频频抛售金融资产

据雅戈尔公告称，今年9月7日至11月15日，公司出售创业软件股份261.57万股，交易金额为5287.24万元；公司滚动利用闲置投资资金购入结构性存款，期间结构性存款到期赎回累计金额为136927.44万元；公司处置金融资产的交易金额合计142214.68万元，占2017年末经审计净资产的5.83%，产生投资收益6593.93万元，净利润4945.45万元（未经审计），占2017年度经审计净利润的16.67%。

之后雅戈尔再发公告，11月16日至11月20日，公司出售创业软件股份223.83万股，交易金额为4439.68万元，占2017年末经审计净资产的0.18%，产生投资收益4018.43万元，净利润3013.82万元（未经审计），占2017年度经审计净利润的10.16%。

据北京青年报记者了解，自今年初以来，雅戈尔已数次出售金融资产，涉及交易金额高达40多亿元。对于出售原因，雅戈尔工作人员表示，为保证投资结构调整的可操作性和时效性，雅戈尔出售创业软件等金融资产系投资板块的正常业务行为。

地产营收和净利同时下降

近年来，以服装起家的雅戈尔公司，其业务主要分为纺织服装、地产板块和投资业务，其利润也不断在三大板块中闪转腾挪。雅表尔三季度季报显示，报告期内，雅戈尔完成营业收入47.3187亿元，实现归属于上市公司股东的净利润23.411亿元，分别较上年同期降低35.91%、12.58%。其纺织板块营收和净利双双增长，而地产板块与投资业务则同比降低。

其中纺织服装板块完成营收37.6761亿元，较上年同期增长14.96%；实现归属于上市公司股东的净利润60611.55万元，较上年同期增长33.54%。地产板块完成营业收入96403.95万元，实现归属于上市公司股东的净利润32271.47万元，由于项目交付周期的影响，分别较上年同期降低76.52%、58.93%。投资业务实现归属于上市公司股东的净利润14.1227亿元，较上年同期降低1.80%。

市场注意到，雅戈尔频频出售金融资产的同时，业绩却是不断呈下跌趋势。

截至今年三季报，雅戈尔营收同比下滑35.91%至47.32亿元；归属净利润同比下滑12.58%至23.41亿元；扣非净利润同比下滑16.75%至18.38亿元。雅戈尔累计营收和净利润已分别连续7个季度和8个季度同比下滑。

主打品牌GY降幅直线下滑

市场特别关注，在服装板块整体回暖的同时，主打年轻化市场的GY品牌却陷入发展困局。GY品牌创立于2009年，被认为是雅戈尔旗下的年轻时尚男装品牌。

雅戈尔发布最新财报显示，2017年、2018年上半年及2018年前三季度，雅戈尔年轻化战略下打出的GY品牌营收分别为1.53亿元、3113万元、3291万元。雅戈尔服装业务旗下的五个子品牌中，仅有GY品牌营收同比下降，2018年上半年和2018年前三季度降幅更是达到67.25%和71.37%。

公开资料显示，今年1月1日–1月22日期间，雅戈尔出售了浦发银行、宁波银行可转债等金融资产，交易金额合计5.56亿元；1月23日–4月12日，其出售浦发银行、宁波银行可转债等金融资产，交易金额为19.58亿元；4月13日–9月6日期间，雅戈尔出售了中信股份、宁波银行可转债等金融资产，交易金额约为2.28亿元。

文/本报记者 刘慎良

首批5G手机价格预计在8000元以上

本报讯（记者 **任笑元**）中国移动发布5G终端计划显示，将会在明年重点开展5G终端规模试验，5G终端设备会在30款以上，其中包括5G手机的在内。但这样的一台5G手机并不便宜，预计5G手机初期价格会在8000元以上，数据类终端价格则可能会在3000元以上。不过，到了2020年5G规模商用阶段，商用终端品类也将进一步丰富，有望达到60款以上，5G手机的门槛可能降至1000元以上级别。

中国移动在日前举办的全球合作伙伴大会上还表示，将会增加5G设备及网络建设的资金投放，计划明年上半年推出5G手机以及自主品牌5G终端产品。

第十届“福布斯·富国中国优选理财师评选”圆满落幕

12月7日，2018年第十届“福布斯·富国中国优选理财师评选”年度总决赛暨颁奖典礼在北京召开。60名各大赛区的优秀选手经历海选、网络复赛、分赛区决赛，最终齐聚第十届优选理财师总决赛上。最终，来自招商银行的陈建宇凭借过硬的理财素质、机敏的临场应变能力以及严谨的逻辑思维征服全场，摘得“年度财富管家”的金奖。建设银行姚智和中国银行肖雯摘得银奖，工商银行连登、农业银行王硕、建设银行古涵摘得铜奖。

兴全安泰平衡养老FOF 24日正式发售

近日，兴全基金发布公告称，公司旗下的第23只产品兴全安泰平衡养老三年持有FOF将于12月24日正式发售。据悉该产品是平衡型的目标风险策略养老FOF，将由兴全基金FOF投资与金融工程部总监，养老金管理部总监林国怀担任基金经理。根据兴全基金的公告，该产品的资产投资基金的比例将不低于基金资产的80%，其中股票、股票型基金、混合型基金和商品基金等品种投资合计占比为40–60%。该产品将于12月24日正式起售，计划销售时间截至2019年1月23日。

农银永安混合基金12月10日起发行

当经济处于下行通道时，债券市场往往显现出“熊短牛长”的特征，此时偏债混合型基金的稳健特征凸显，往往受到投资者的欢迎。据了解，农银汇理12月10日起公开发行一只偏债混合型基金：农银永安混合基金。农银永安混合将抓住目前市场的热点，拟重点投资于目前较火热的短债品种。同时，该基金在资产配置上对债券、存单等资产配比较为灵活，可根据市场变化调整资产配置；和货币基金相比，投资组合久期可更长，有利于增厚投资收益。

燕达养老二期开放入住 万张养老床位火热预定中

医养康相结合全面升级 助力养老事业发展

燕达金色年华健康养护中心隶属于燕达国际健康城，坐落于北京东燕郊，距北京天安门30公里，距北京国际机场25公里，与北京城市副中心仅一河之隔。燕达国际健康城由燕达医院、燕达康复中心、燕达养护中心、燕达医学研究院、燕达医护培训学院五大版块组成。燕达金色年华健康养护中心总设置床位10000张，分两期建设，一期已全部住满，二期于2018年10月正式开放入住，目前正式开始全面接受预定，全程接收自理、介助、介护及失能失智老人，是国内运营极早，单体规模超大的“医养康相结合”型全程化持续照护养老社区。

养护中心入住的老年宾客中98%为北京籍老人。为什么会有这么多的北京籍老人来此养老？在养护中心居住了3年的北京籍王奶奶表示：“在来这里前，我考察过北京几十家养老院，都不太满意，与陌生人合住集体宿舍、生活质量差、娱乐场所少、一旦入住就不能外出等情况都让我望而却步。”而每每提到燕达，王奶奶都会竖起大拇指，赞不绝口，她最看重是这里的医养康相结合现代化的养老服务模式，王奶奶讲道：“有次我不小心摔倒了，5分钟就被送到开通北京医保异地实时结算的三级甲等燕达医院，先看病后付费，并且是来自协和医院的骨科医生为我诊治的。据说，有数十位北京知名专家及名老中医长期坐诊于燕达医院。出院后，我接受了养护中心的老年康复科提供的康复服务，肢体康复师为我制定了科学的康复方案，结合先进的康复辅助器具，使我很快恢复了健康，太开心了，我又能轻松地走路了。”

王奶奶接着说道：“养护中心内设置有社区卫生服务中心，配备专业医护团队24小时服务。养护中心还为我们配备保健医，定期上门，进行疾病诊疗、健康指导等，并把我们的身体健康情况，录入健康档案，进行健康管理。专业的护理人员为我们提供整理衣物、修剪指甲、如厕和各类生活照料等服务。”

养护中心分为家居式养护区和宾馆式养护区，设置的养老居所均为精装修，各种生活设施一应俱全，达到舒适、豪华、适老化效果。养护中心全心全意为老年宾客提供医疗服务，康复服务，生活照料服务，文化娱乐服务。在满足宾客生活便利的需求外，还很重视精神文化生活的建设。王奶奶说：“养护中心建设的多功能大街贯穿东西，设置有社区卫生服务中心、老年康复科、老年大学、营养餐厅、模拟高尔夫球馆、电影院、健身俱乐部、银行、超市、温泉游泳馆等功能设施。我会经常参加老年大学定期举办的讲座、生日会等活动，还加入了合唱团。阳光种植房使我们享受到种植各类瓜果蔬菜和收获的乐趣。现在的我很有归属感和安全感，实现了老有所养、老有所乐。我已经卖掉了北京的房子，余生就交给燕达了。”

燕达金色年华健康养护中心，助力养老事业的发展！

养老咨询热线：
400–005–8899
（周一至周日08：00–18：00）
地址：北京东燕郊开发区思菩兰路燕达国际健康城内
三河市燕达金色年华健康养护中心
广告

锦州银行北京分行美元智能储蓄存款值得青睐

锦州银行北京分行推出美元智能定期储蓄存款，5万美元起存，一年期3.25%，二年期3.38%；1万美元起存，一年期3%，二年期3.12%；1000美元起存，一年期2.5%，二年期2.6%。美元定期储蓄存款，保本保息，让您的美元资产实现稳健增值。详见下表，欢迎惠顾！

锦州银行北京分行美元定期储蓄存款利率表 年利率(%)

起存金额(美元)	二年	一年	六个月	三个月	一个月
5万(含)以上	3.38	3.25	2.99	2.73	1.3
1万(含)-5万	3.12	3	2.76	2.52	1.2
1000-1万	2.6	2.5	2.3	2.1	1.0

服务电话：锦州银行北京分行（建国门北大街5号）85072237
中关村支行：62418618 国贸支行：58692708 亚运村支行：84100156
华威桥支行：87320018 阜成门支行：68039098 京广桥支行：57755005