

财经快报

800套公租房

面向无房职工和“新北京人”

本报讯(记者 朱开云)继今年4月燕保·马泉营家园和高米店家园两个公租房项目面向无房职工和“新北京人”专项配租,昨日,市住建委发布了房山区乐活雅苑公租房项目的配租公告,再次面向无房职工和“新北京人”开展专项配租。该项目位于房山区阎村镇,配租房源共计800套。每套租金不超1200元。

本次房山区乐活雅苑公租房项目,采取“先看房,后登记”模式,在意向登记前开放两天现场看房。此举一方面给了作为保障家庭新成员的无房职工和“新北京人”更多了解公租房的机会,让大家近距离感受公租房,为大家答疑解惑。另一方面也是针对公租房专项配租的项目不断增多,房源数量不断加大,先看房后网上登记,有利于意向家庭对项目有充分的了解,提高网上登记的针对性。6月4日-5日组织看房期间,乐活雅苑公租房项目共迎来看房意向家庭1240户。

乐活雅苑公租房项目位于房山区阎村镇。本次配租房源共计800套,建筑面积58.19平方米-59.54平方米。租金标准为20元/建筑平方米·月。所有房源同时面向房山区申请家庭,促进职住平衡,其中面向在房山区工作的“新北京人”分配房源不少于30%。项目租金包含物业管理费,不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视费等。

房山区乐活雅苑公租房项目登记时间为2017年6月6日10点-6月12日17点。申请人自行登录北京市保障性住房建设投资中心官网(http://www.bphc.com.cn/),点击“无房职工和新北京人”按钮进入。据介绍,参加本次配租的家庭应推选一名符合条件的家庭成员作为申请人,申请人需满足以下条件:1.本市户籍申请人:申请人家庭成员在本市均无住房;申请人具有房山区户籍且在本市工作或具有本市户籍且在房山区工作。2.非本市户籍申请人:年龄不超过45周岁(含),申请人家庭成员在本市均无住房;申请人家庭按照住房限购政策,具有购房资格;申请人须在房山区工作,工作单位须在本市注册,所处行业符合北京市产业发展需要,具体由房山区住房保障局审核。

PPTV 智能电视开放百亿内容

本报讯(记者 张钦)昨天,苏宁旗下互联网电视品牌PPTV推出了全新的智能电视操作系统,以此正式启动内容开放共享战略,将自己的内容资源与其它合作品牌的电视厂家实现共享,用另一种模式抢占智能电视市场。

昨天,PPTV不仅发布了自己品牌的电视新品,同时康佳、飞利浦、夏普等品牌也发布了与PPTV联合打造的电视新品,显示PPTV的内容开放共享已进入快速推进阶段。据悉,倚靠苏宁的实力背景,PPTV的内容开放共享战略就是要将价值超过百亿的差异化内容面向合作伙伴开放。业内人士评价,苏宁的这种开放式新玩法将有助于打破目前智能电视行业在内容上封闭竞争现状。



本报与东兴证券研究所联合定制的股票指数样本股由沪深两市99只股票组成

作为上市公司高管,多买几套房也要发布公告吗?昨天,上市公司新光圆成发布了一份公告,称身为夫妻关系的公司董事长周晓光、总裁虞云新每人各买了三套义乌“世贸中心”项目的商品房,总交易金额5760.16万元。不仅这桩买房事项被正式公告,而且还出具了公司独立董事的事前认可和独立意见,并由公司董事会会议进行表决。

高管夫妇为何买自家六套房

新光圆成发布公告称该笔交易金额5760.16万元 系为住宅改善性需求

买几套房也发公告、开董事会会议进行表决,并不是因为买家是上市公司高管的身份,而是因为他们买的房子正是自家公司的二级子公司开发的项目,买房成为了关联交易。

董事长和总裁买下自家六套房

周晓光是新光圆成董事长,虞云新是公司董事、总裁,周晓光为虞云新的妻子,二人是新光圆成的实际控制人。根据新光圆成昨天发布的公告称,董事会经过审议通过了议案,同意周晓光、虞云新购买公司二级全资子公司义乌世茂中心发展有限公司开发的世贸中心项目商品房。此次交易中,周晓光拟购买世贸中心项目商品房三套,面积合计675平方米,交易价格为2889.48万元;虞云新同样购买世贸中心项目商品房三套,面积合计673.88平方米,交易价格为2870.68万元。两人总共购买这六套房产面积合计1348.88平方米,总花费5760.16万元。照此价格估算,这里的房价约合4.27万元/平方米。公告还表示,周晓光、虞云新二人此次购房是出于住宅改善性需求,遵循了市场定价原则,这一关联交易价格公允。

尽管公告称周虞二人购房是为了住宅改善性需求,但其实此前他们的亲属也曾大举购买同一项目的房产。今年3月,周晓光、虞云新的子女虞江波、虞江明也各自买了3套房产,周晓光的弟弟周义盛、妹妹周丽萍各自买下2套。这10套商品房面积合计2214.82平方米,均价约合4.16万元/平方米。

深交所问询函格外关注该项目

据了解,义乌世贸中心是当地的城市地标性建筑,集超五星级酒店、高档商务精品办公、公寓式酒店、高档住宅、商业广场为一体,其中部分精装住宅本月初刚刚开盘销售。根据新光圆成2016年的年报显示,世贸中心项目去年为公司实现营业收入25.71亿元,收益则达到14.92亿元。而就在昨天,针对深交所对新光圆成2016年年报的问询函,公司也作出了回应,其中就提到公司下属子公司万履房产、新光建材城都是从事房地产开发业务10多年的浙中地区龙头企业,业务涉及住宅、商业地产及旅游地产等综合性开发,累计房地产开发面积近300万平方米。公司的房地产项目集中在义乌市及其周边地带,包括浙江东阳、浙江义乌、浙江金华等,而且项目多位于当地中心地带。其中就特别提到了万履房产子公司世茂中心开发的义乌世贸中心。

义乌世贸中心坐落于义乌国际商贸城金融商务核心区,整体用地面积4.95万平米,规划建筑面积48.5万平米,由一幢215米超高层五星级酒店、三幢各为150米高的公寓式酒店和高档住宅,以及



2007年拍摄的周晓光(右)和其丈夫虞云新(左)合影 供图/东方IC

14.8万平米超大面积的商业裙房组成,是义乌市地标和商业制高点。世贸中心作为多元化业态的城市综合体兼具了住宅、酒店式公寓、零售、餐饮、娱乐、酒店等业态,住宅和商业的有机融合使得住宅和商业的两方面价值均能得到提升。

北京买家去年27亿扫2.6万平米商铺

值得注意的是,义乌世贸中心项目迄今对新光圆成带来的收益相当明显。公司2015年度实现营业收入18.58亿元,其中住宅及其他业务收入10.35亿元,占比55.71%,商铺收入8.23亿元,占比44.29%;2016年度实现营业收入35.60亿元,其中住宅及其他业务收入4.95亿元,占比13.89%,商铺收入30.65亿元,占比86.11%。公司在2016年度商铺销售占比较大的主要原因就是义乌世贸中心项目完工交付,当年实现了部分销售。因商铺毛利

率高于住宅毛利率,且2016年度公司商铺销售占比较大,导致收入与成本变化不匹配。

另外值得关注的是,去年7月16日,义乌世贸与北京东信瑞成投资公司签订了《商品房认购书》,将义乌世贸中心项目约2.6万平方米商铺转让给北京东信,交易金额高达27亿元,销售单价约10.38万元/平米。这笔收入占到新光圆成全年营业收入的72.27%。对此,新光圆成称,北京东信主要从事投资、资产管理及商业物业运营等业务,基于对义乌市未来发展的信心及看好这2.6万平方米商业物业的优越地理位置和良好的物业品质,同时为满足自身投资需求,以达到保值增值的目的,于去年初就开始与公司就购买这些商业物业事宜进行洽谈,通过多轮的商业谈判及现场实地考察,双方最终签订《商品房认购书》。但新光圆成强调北京东信与公司不存在除本次交易外的其他任何关系。 文/本报记者 张钦

昨日在上交所恢复上市交易 首日不设涨跌幅限制

NST新梅全天大震30%

昨天,恢复上市的NST新梅上冲下跳,先是大涨27%,尾盘反而下跌0.26%,全天振幅近30%,成交3.08亿元。

NST新梅在解决了股权之争后,昨天早盘恢复上市,复牌后即大涨27.77%,换手3.95%,报9.8元,盘中二次临时停牌。二次临停结束后,早盘上涨幅度被抹平。

之所以如此,是因为一则公告。*ST新梅5日晚间公告,根据安排,股票将于6月6日在上交所恢复上市交易。恢复首日,股票简称为“NST新梅”,股价不设涨跌幅限制。上市次日起,股票简称为“ST新梅”,股价日涨跌幅限制为5%,在风险警示板交易。

据了解,*ST新梅股票暂停上市主要是因为前期控制权之争未能有效化解。控制权之争始于2013年11月,历时近3年。原第一大股东上海兴盛实业发展(集团)有限公司与上海开南投资控股集团有限公司及相关方(简称“开南方”)进行了一系列诉讼。公司生产经营停滞,连续亏损被暂停上市。2016年10月,浦东科投通过其控制的新达浦宏

公司协议受让了控制权争议双方等所持的上市公司股权,成为新的控股股东,持股优势较为明显,同时着手改组成立了新一届的董事会和监事会。在其努力下,股东争议得到有效化解,为公司稳定治理、改善经营创造了条件。

新达浦宏承诺,自取得上市公司股份开始,在受让前述股份60个月内不以任何方式转让或减持。同时,公司自恢复上市之后的3个会计年度(2017年、2018年、2019年),每年扣非后净利润均较2016年度实现增长,且3年增长年均不低于2016年度的10%。如不能实现,控股股东将对差额部分予以现金补足。另一方面,作为控制权之争的主要方,兴盛方已经完全退出,原开南方现持股9.61%。作为目前公司的二股东,开南方有关一致行动人也共同承诺,在新达浦宏协议受让公司股份之日起,即2016年10月27日起的24个月内不主动增持公司股份,也不以任何方式进行减持。这样的安排可以防范二股东争夺公司控制权,避免再次出现控制权之争,也将其利益在未来较长时间内与公司绑定,有利于公司长远发展。

2016年,公司经营业绩大幅改善,实现扭亏为盈。2016年营收为2亿元,较上年同期增长81.57%;归属于上市公司股东的净利润1954万元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1549万元。2016年,公司净现金流量改善明显。其中,经营活动产生的现金流量净额为1.5亿元,较上年增长251.38%,连续两年经营活动产生的现金流量净额为正。

*ST新梅为房地产开发企业,在出现控制权之争之前,业绩虽不突出但能持续经营。2016年10月控制权之争解决后,公司生产经营长期处于停滞状态。公司目前总体资产质量不错,持有的可租资产包括新梅大厦、江阴豪布斯卡项目、闸北区会所等。控制权之争化解后,公司为盘活资产,改善持续经营能力,在较短时间内也作了积极努力。从公司对存量业务的梳理来看,相关商业物业累计可售面积约3.92万平方米,可租面积约1.15万平方米,合计5.07万平方米,为公司可持续经营提供了良好基础。 文/本报记者 刘慎良

数据库

股市行情

余额宝(天弘增利宝货币)
七日年化收益率:4.0900%
每万份收益:1.1135

理财通(华夏财富宝货币)
七日年化收益率:4.0460%
每万份收益:1.1246

日期:2017年6月6日

主要股指表现

指数	收盘	涨跌幅
上证综指	3102.13	+0.34%
深证成指	9915.92	+0.74%
创业板指	1766.39	+0.29%

行业板块涨幅前十

名称	涨幅	领涨股	涨幅
摩托车	3.68%	林海股份	10.02%
飞机制造	2.11%	航发科技	5.99%
家电行业	1.80%	浙江美大	4.60%
纺织机械	1.71%	金轮股份	6.53%
船舶制造	1.48%	江苏国信	4.60%
次新股	1.16%	N圣邦	44.00%
酿酒行业	1.08%	中葡股份	4.44%
造纸行业	0.92%	中顺洁柔	6.87%
家具行业	0.86%	易尚展示	4.71%
化纤行业	0.84%	澳洋科技	4.61%

个股涨幅排行

名称	现价	涨幅	换手
N圣邦	42.94	44.00%	0.04%
N元隆	20.85	43.99%	0.05%
安居宝	8.54	10.05%	2.41%
智慧松德	13.48	10.04%	2.69%
万方发展	14.14	10.04%	17.48%
日播时尚	14.93	10.02%	0.11%
艾艾精工	25.03	10.02%	0.18%
林海股份	13.18	10.02%	1.54%
延江股份	33.83	10.02%	0.01%
浙江世宝	22.74	10.01%	2.68%

概念板块涨幅前十

名称	涨幅	领涨股	涨幅
水域改革	1.84%	东方海洋	5.80%
广东自贸	1.54%	深赤湾A	7.55%
安防服务	1.36%	安居宝	10.05%
日韩贸易	1.32%	青岛金王	6.84%
奢侈品	1.32%	创新医疗	4.39%
智能交通	1.26%	湘邮科技	5.28%
整体上市	1.19%	美的集团	4.42%
婴童概念	1.15%	星辉娱乐	9.07%
智能家居	1.11%	安居宝	10.05%
生物育种	1.09%	东方海洋	5.80%

日期:2017年6月6日

开放式基金回报排行

股票型基金

基金名称	份额净值(元)	日净值增长率	今年以来净值增长率
嘉实沪港深精选股票	1.3790	-0.07%	19.60%
广发沪港深新起点股票	1.1440	-0.09%	17.94%
上投摩根核心成长股票	2.0990	1.35%	17.26%
汇丰晋信消费红利股票	1.0356	-0.18%	15.54%
汇添富沪港深新价值股票	1.1700	-0.17%	15.04%
上投摩根大盘蓝筹股票	1.4840	1.23%	14.95%
广发沪港深新机遇股票	1.1280	-0.35%	14.75%
国泰金鑫股票	1.5520	1.31%	14.37%
华夏港股通精选股票型发起式(LOF)	1.1358	-0.72%	14.25%
富国新兴产业股票	1.1990	1.35%	13.87%

货币型基金(A类)

基金简称	日万份基金单位净收益(元)	七日年化收益率	今年以来净值增长率
兴业稳天盈货币	1.13980	4.248%	1.8755%
中融现金增利货币(A类)	1.17920	4.426%	1.8755%
易方达现金增利货币(A类)	1.37270	4.765%	1.8607%
嘉实现金宝货币	1.18010	4.371%	1.8453%
嘉实增益宝货币	1.18970	4.385%	1.8393%
博时兴盛货币	1.20390	4.402%	1.8303%
国投瑞银钱多宝货币(A类)	1.24290	4.641%	1.8117%
中欧骏泰货币	1.15330	4.628%	1.8099%
上银慧盈货币	1.08820	3.877%	1.7574%
民生加银腾元宝货币	1.00640	4.137%	1.7518%

计算截止日期:2017年6月5日 数据来源:中国银河证券股份有限公司基金研究中心

其他投资市场行情

人民币外汇牌价

货币名称	汇买价	钞买价	汇卖价
美元	678.4200	672.8500	681.1400
欧元	762.3400	738.5900	767.6900
英镑	875.3500	848.0800	881.4900
日元	6.1805	5.9880	6.2239
加拿大元	503.6100	487.6700	507.1400
澳大利亚元	507.0200	491.2300	510.5800
港币	87.0300	86.3400	87.3700
泰国铢	19.9200	19.3100	20.0800

(每100外币兑换人民币)
2017年6月6日 16:30 提供/易汇资讯

贵金属价格

黄金现货价格	买入价	卖出价
人民币/克	281.57	281.97
美元/盎司	1287.8600	1290.8600
白银现货价格		
人民币/克	3.849	3.865
美元/盎司	17.5750	17.7250
铂金现货价格		
人民币/克	208.59	210.99
美元/盎司	954.0000	966.0000

2017年6月6日 16:30 提供/易汇资讯