

证监会新闻发言人邓舸表示,证监会已经注意到有部分公司质量不过关、分红不主动,回报股东意识淡薄。在累计收益和利润均为正的情况下,连续多年没有进行现金分红,个别公司非但不是现金分红,甚至制造高送转等噱头炒作概念博眼球,助涨市场投机气氛,罔顾中小投资者利益。

证监会将约谈拒不分红“铁公鸡”

今年前三个月证监会罚没金额已超去年全年 将在沪深交易所设巡回审理办公室

本报讯(记者 张钦)对于有能力但不进行现金分红的“铁公鸡”类上市公司,中国证监会将进行监管约谈,督促相关上市公司控股股东切实履行责任。中国证监会新闻发言人邓舸昨天在回答上市公司分红义务的问题时表示,证监会重申上市公司要不断提高公司质量,夯实回报股东的利益基础,未来将进一步加强监管、研究制定对付“铁公鸡”的硬措施。

邓舸表示,现金分红是投资者获得投资回报的重要方式,也是培养长期投资者理念增长资本市场吸引力的重要方式。长期以来证监会将完善上市公司分红制度纳入资本市场监管制度的

重要基础,积极支持推动引导上市公司现金分红,强化回报意识,整体来看上市公司分红意愿和分红稳定性都有提升。统计数据显示,去年沪深两市共有2031家上市公司实现了现金分红,共计8301亿元。其中有1181家公司已经连续五年现金分红,1415家公司连续三年现金分红。

但邓舸也表示,证监会已经注意到有部分公司质量不过关、分红不主动,回报股东意识淡薄。在累计收益和利润均为正的情况下,连续多年没有进行现金分红,个别公司非但不是现金分红,甚至制造高送转等噱头炒作概念博眼球,助涨市场投机气氛,罔顾中小投资者利益。对此,

证监会将进一步加强监管、研究制定对付“铁公鸡”的硬措施。同时,证监会在研究对公开发行证券设置现金分红条件的基础上,还将研究对非公开发行股票设置现金分红条件。

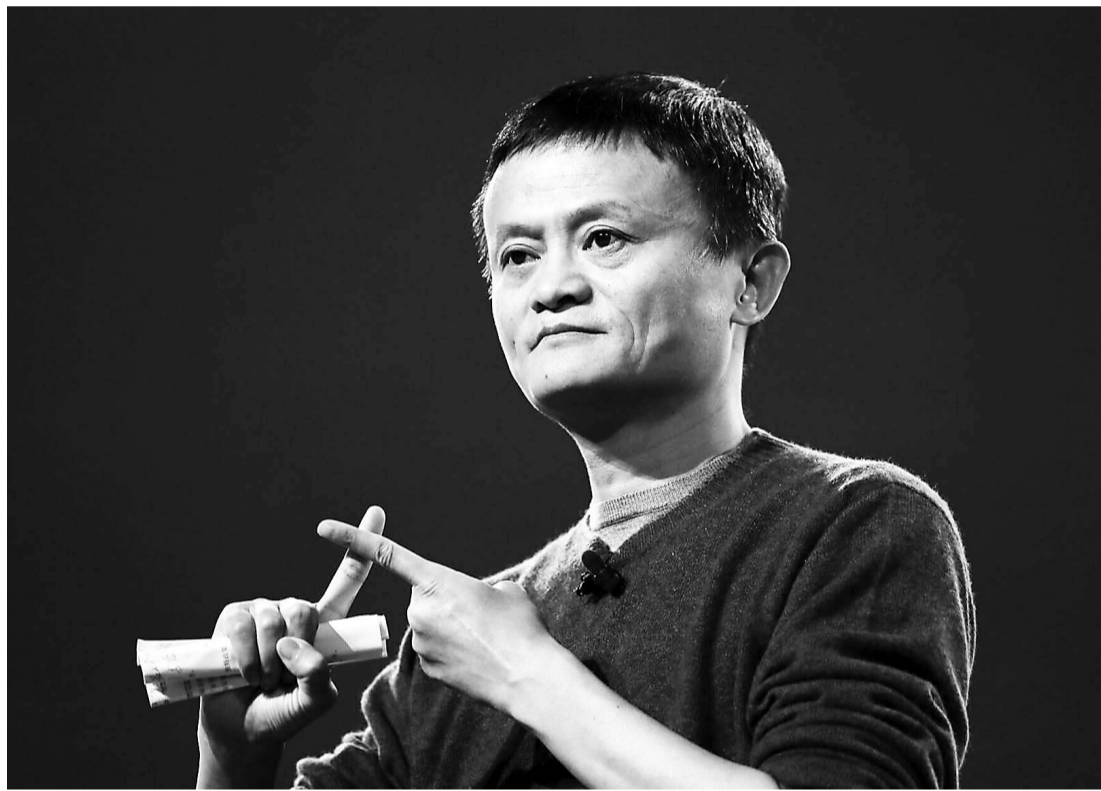
中国证监会昨天的例行新闻发布会上还照例通报了近期的5宗行政处罚案件,包括1宗信披违法和操纵市场,1宗信披违规和短线交易,1宗信披违规案,1宗操纵市场案,1宗内幕交易案。其中信披违法和操纵市场就是鲜言操纵上海多伦实业股份违法所得5亿多元的案件。2014年1月至2015年4月间,其账户总持有多伦股份变动超过5%未履行信披义务。证监会责

令鲜言依法处理非法持有的证券,没收违法所得5.78亿元,并处28.9亿元罚款。此外,对鲜言信息披露违法行为给予警告,并处60万元罚款,终身证券市场禁入。这是证监会迄今发出的罚额最高的一次处罚。

据邓舸介绍,证监会近年来猛药治病。2016年,行政处罚决定数量、罚没款金额、市场禁入人数都刷新历史峰值,今年前三个月的罚没金额已经超过了2016年全年。另据了解,证监会将在沪深交易所设立巡回审理办公室,由证监会派驻执法人员对两个交易所开展违法违规审理工作。

马云建言:应继续为小微企业减税

马云表示,对于小企业该考虑的不是如何征税,而是继续减税减负。“小企业在互联网上寻求生存机会”,马云说,“从国家的未来发展考虑,让小企业活下去活得好,才是税收杠杆调节真正应该考虑的地方”。



马云说,“让小企业活下去活得好,才是税收杠杆调节真正应该考虑的地方”

据悉,国家税务总局与全国工商联昨天下午在京共同召开“深化税收改革助力民营企业发展”座谈会,国家税务总局局长王军、全国工商联主席王钦敏等出席会议,阿里巴巴集团董事局主席马云等民营企业代表受邀参会发言。

在会上,王军表示,对于小电商,对于新业态特别是能就业的新业态,在处理征税上要非常慎重,应该更多支持发展。马云则指出,大企业享受很多资源优势,力量越大责任越大,理应是纳税主力;而小企业每天考虑的是生死存亡问题,如何让小企业活下去、活得好,才是国家税收杠杆调节真正应该考虑的地方。

马云直言大企业理应成为纳税主力

马云昨天在座谈会上表示,大企业有政府的政策支持,有各种资源,以贷款为例,只要有银行流水就能拿到。大企业享受了远超过小企业的待遇,享受更多资源,就该承担更多责任,理应承担为纳税主力。

“减负养鱼,就会有大量的创业者、小微企业依托平台发展起来,因为税收的最终目的,就是促进社会经济发展和促进社会公平。”马云说。“线上线下不公平”的言论是伪命题,大企业小企业不公平才是真问题。与享受各种资源的大企业不同,小企业每天思考的是生死存亡。因此对于小企业该考虑的不是如何征税,而是继续减税减负。“小企业在互联网上寻求生存机会”,马云说,“从国家的未来发展考虑,让小企业活下去活得好,才是税收杠杆调节真正应该考虑的地方”。

在昨天的座谈会上,国税总局表示要“助力民营企业发展”,同样反映出扶持电商平台与小微企业的姿态。国税总局局长王军在马云发言环节即席插话表态:“技术上要想对小企业征税完全可以做到。但我也坦率地说,对于小电商,对于新业态特别是能就业的新业态,在处理征税上要非常慎重。”在他看来,电商交税问题,是两难甚至多难问题,在经济下行压力、就业压力比较大的情况下,应该让电商蓬勃发展,只有更多支持小电商的发展,小电商才能发展成为大电商,才能扩大税源、壮大税基。

阿里去年平均每个工作日缴税1亿元

王军在会上表示,民营企业创造了我国60%以上的GDP、50%以上的税收、80%以上的就业,总体发展势头喜人,已经成为我国经济持续健康发展和税收增长的重要力量。作为民营企业的代表,电商平台已成为纳税的重要力量,并拉动海量税收,极大地拓宽了税基。

根据阿里巴巴2016年度财报数据显示,阿里巴巴集团和蚂蚁金服集团2016年合计纳税238亿

元,平均每个工作日纳税近1亿。互联网和新零售已成为促进消费、解决就业、提升中国经济活力的重要力量和支点。

阿里平台2016年所产生的消费增量,带动上下游产业超过2000亿人民币的新增纳税,主要在商品流通和物流两个环节。在商品流通环节,保守按照3万亿销售总额估算,淘宝、天猫商家在过去一年拉动了约1.2万亿“新增内需”。

这正说明了,以阿里为主的新零售行业属于实

体经济。实际上,生产制造是实体的一部分,而以淘宝为代表的流通,则更是实体经济的一部分。网店是“新经济”,但直接带动了实体工厂的销售;快递业作为“新经济”的代表,同样既拉动了消费也促进了生产。这些典型的新经济行业,实际上都是“生产性服务业”,都是在为实体经济服务,也是实体经济的一部分。

不过,新实体经济需要新的治理思想、管理方式,也需要税收体系的新思维。马云表示,阿里巴巴非常欢迎这两年国税总局推行的营改增,认为它不仅给企业减负,还提供了一种税收的新思想,这种实事求是、放水养鱼、利企利民的做法,更加科学、精准,期盼未来新实体经济的税收征管,也会延续这样的理念,扩大税源、壮大税基。

互联网商家数据更利于监管

在天猫平台上,不少品牌商家都在爆发式增长中成为当地的纳税大户。根据阿里巴巴提供的数据,如果按照增值税、营业税起征点每月2万元的标准换算为年营业额24万元计算,有94%的网商交易额达不到起征点。不过在剩余的6%中,还有大部分在线下有实体店并进行了税务登记,已就线上交易缴纳了税款的大型网店。

去年双12淘宝亲亲节结束之后,三只松鼠宣布已提前完成全年50亿元的销售目标,向纳税1亿元进军。据统计,2012年初创时,三只松鼠缴纳税收12.5万元,第二年就增至近600万元,2015年已达4300万元。与三只松鼠类似,无论是位于北京的小狗电器,还是位于广州海珠的茵曼,它们都是最早诞生于阿里巴巴旗下淘宝网的互联网品牌,无一例外都已成为当地多年的纳税主力。

实际上,电商平台的商户经营数据更透明,更便于监管。在国税总局的座谈会上,马云也强调,税收征管需要新技术,运用大数据、云计算等新技术,精准提升管理和调控能力。他强调电子商务的透明性,认为随着互联网时代来临,大量的企业行为、经济活动在网下进行,都会留下痕迹和数据,只要税务部门能够把这些数据利用起来,就能清楚地看到哪些企业纳税多,哪些企业在偷税漏税,真正让税务管理能力适应互联网经济的发展。

文/本报记者 温婧

北京提公积金将不再交购房合同、发票

本报讯(记者 朱开云)目前,北京住房公积金管理中心网站挂出《关于进一步改进服务加强住房公积金归集管理有关事项的通知(征求意见稿)》。文件进一步提出优化办事手续,简化提取材料。比如,购房提取公积金的,以往除了提取申请书和身份证外,购买新房要提供购房合同、购房发票的原件及复印件,购买二手房要提供房产证和契税完税凭证的原件及复印件。根据意见稿,以后提取公积金只需要提交身份证和提取申请表,并在申请表里填写上网签合同编号和密码即可。购买北京行政区域内住房申请提取住房公积金申请人或申请人配偶若无法提供网签合同编号和密码的,应填写房屋所有权证号(不动产权证号),提供销售不动产统一发票(契税完税凭证)原件。

去年6月起,北京住房公积金管理中心先后在海淀、西城和丰台管理部试点,缴存人因购房原因申请提取名下公积金的,不再需要提交购房合同复印件、产权证书复印件、购房发票复印件,唯一需要留存的只有身份证复印件。北京住房公积金管理中心相关负责人表示,经过测算,仅这一项便民措施一年就可以节约2000万张A4纸。本次征求意见稿的内容,意味着今年这项试点政策将在全市各管理网点推行。

上月制造业PMI创2013年以来新高

本报讯(记者 张钦)上个月中国制造业采购经理指数(PMI)不仅继续回升牢牢占据荣枯线之上,而且一举创下了自2013年以来的新高点。昨天,国家统计局发布的数据显示,3月份我国制造业PMI为51.8%,比2月份继续上涨0.2个百分点,连续两个月上升,这也是自2013年以来的最高数值。

对此,国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河认为,这一数据直接反映了我国制造业持续保持稳中向好的态势。从分项数据可以看出,上个月生产和市场需求增速加快,生产指数和新订单指数分别比2月份上升了0.5和0.3个百分点。数据显示,部分传统行业生产经营状况继续好转,石油加工及炼焦业、非金属矿物制品业、黑色金属冶炼及压延加工业等行业PMI已经连续两个月上升,均高于制造业总体水平。而上月高技术制造业的PMI高达54.2%,远高于制造业总体水平。国家统计局昨天还公布了3月份中国非制造业商务活动指数为55.1%,也升上了近三年的高点,显示非制造业扩张步伐进一步加快。

北京一季度已供应经营性用地约230公顷 商品住宅用地占比达70%

商品住宅供地达去年同期6倍

昨日,北京青年报记者从市规土委获悉,一季度北京全市已供应经营性用地约230公顷。其中,商品住宅供地161公顷,是去年同期的6.2倍,是去年全年商品住宅实际供地量的1.5倍。

一季度商品住宅供地是去年全年1.5倍

来自市规土委的数据显示,今年一季度,北京市土地交易市场已供应经营性用地约230公顷,其中,商品住宅用地161公顷,商服用地69公顷。

一季度,全市合理调整用地结构,有效增加住宅用地供应。商品住宅用地占已供应经营性用地面积的70%,与去年同期相比,是去年同期商品住宅用地供应量的6.2倍,是2016年全年商品住宅用地实际供应量的1.5倍。

北京市规土委表示,将通过加快土地供应节奏和增加土地有效供应,稳定市场预期,维护市场平稳健康发展。

已出让普通商品住宅用地均限定未来售价

除了住宅用地供应量的大幅增长,今年住宅用地的供应结构也更为合理。市规土委相关负责人介绍,今年一季度北京继续采用“限价房、竞地价”方式,增加中小套型供应比例。已供应的普通商品住宅用地均限定了未来商品房销售价格,同时,加大中小套型普通商品住宅用地供应比例,项目建成后套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重不低于70%。

专家表示,住宅用地供应的增加,有利于稳定市场预期,缓解供需矛盾。北京商品住宅供地的新思路,体现了限定未来商品房销售价格,这不但有利于引导土地市场健康发展,而且还对将来商品房市场起到良好的引导作用。

自住房供地已达去年全年2.8倍

自住房商品房是北京为满足刚性住房需求的

动态

53家房产中介被注销经纪备案

本报讯(记者 朱开云)“3·17”楼市新政实施后,市住建委执法部门对房地产经纪机构开展的执法检查行动,一直在不间断地进行中。目前,已有53家房地产经纪机构、分支机构因发布虚假房源信

息、异地经营、违规经营等违法违规行为,被注销经纪机构备案。今后,这53家房地产经纪机构、分支机构将不得再从事房地产经纪业务。

市住建委相关负责人表示,对房地产市场秩序

最新

天津“限购”升级 有1套及以上非津籍暂停再购

本报讯(记者 朱开云)昨日,天津出台楼市限购新政:在天津拥有1套及以上住房的非天津户籍居民家庭、拥有2套及以上住房的天津户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的成年单身(包括未婚和离异)人士,暂停在天津(滨海新区除外)再购买新建商品住房;非天津户籍居民家庭在本市范围内购买住房的,需提供在本市3年内连续缴纳2年以上社会保险或个人所得税证明。补缴的社会保险或个人所得税证明不得作为购房有效凭证。

天津曾在去年9月30日连夜紧跟北京调控楼市,但其调控措施较为温和。当地规定,10月起,

在天津市内六区和武清区,外地人不得购买二套房,购买首套房商业贷款首付比不低于40%。与此前政策相比,天津此次把拥有2套及以上户籍家庭和单身人士也纳入了限购范围,并将限购区域扩大,从原来的“市内六+武清区”扩大至“除滨海新区”。

除了“深化区域性住房限购”,《意见》还包括“深化差别化住房信贷”、“加大住宅用地供应”、“加强新建商品住房价格管控”、“加强新建商品住房上市管理”、“强化房地产市场监管”等五方面内容。《意见》指出,差别化住房信贷政策的具体措施将由

特有创新,今年自住房用地的供应力度也明显加大。一季度,北京市已推出自住房用地约50公顷,建筑规模约87万平方米,达到自住房用地年度供应计划的60%,是去年全年自住型商品住房用地实际供应量的2.8倍。

此外,一季度北京还保障民生养老用地,积极推进养老产业发展。已供应机构养老设施用地约15公顷,建筑规模约17万平方米,达到养老设施用地年度计划的75%。

今年商品住宅用地供应将是去年的2.5倍

市规土委表示,下一步,将在当前加快土地供应节奏的基础上,继续加大土地储备开发力度,根据市场需求,适度增加商品住宅用地的供应量,积极推动成熟地块入市交易。三季度末,全市将完成全年商品住宅用地供应计划260公顷,是2016年全年实际供应量的2.5倍。文/本报记者 朱开云

的执法检查行动还将不间断地持续开展,市住建委将会同发改、工商、地税、银监等部门继续加大联合执法查处力度,对违规主体将实施联合惩戒,确保调控政策措施落到实处。

人民银行天津分行会同天津银监局发布实施。

对于市场预期较高、可能产生高价地的新出让住宅用地,天津将采取“限房价竞地价”、“限地价竞自持租赁住房”、“限地价竞棚改安置房”等措施。

另外房地产开发企业申请新建商品住房销售许可证时,应合理定价,并据实进行价格申报。对申报的新建商品住房平均销售价格明显高于项目前期成交价格或周边同类型在售商品住房平均交易价格的,实施必要的价格指导,不具备商品房销售方案条件的,暂不核发商品房销售许可证。