今日社评

对景区门票『禁涨令』应有认真总结

国家发改委、国家旅游局去年9月下发通知，在全国开展为期一年的景区门票价格专项整治工作，其间各地原则上不出台新的上调景区门票价格方案。新华社记者日前调查发现，超过10个省份的景区今年以来启动门票调价程序或已提出调价意向，一些景区听证会还存在新设“园中园”变相涨价、公示期“缩水”、超幅度涨价等涉嫌违规行为。

新华社报道批评“‘禁涨期’沦为‘备涨期’，10余省份景区门票跃跃欲试涨价”，紧扣公众对各地景区门票价格高、乱涨价现象的关切，颇为引人注目。不过严格说来，各地景区在一年“禁涨期”之内的确没有涨价，尽管一些景区“禁涨”期间开始为解禁后的涨价做准备，有的甚至走完了门票价格调整听证会公告、召开听证会、形成新价格方案等流程，抢占了“备涨”先机，但这些不等于“出台新的上调景区门票价格方案”，所以没有违反“禁涨令”，公众不必为此惊慌。

无论是实行政府定价、政府指导价管理的景区，还是实行市场调节价的景区，随着经营成本提高或居民消费价格水平提高等因素而适当提高门票价格，都是正常的价格行为。人们不能要求景区门票价格永不上调甚至不涨反降，除少数免费开放的景区外，事实上也没有哪个景区能够做到这一点。“禁涨期”结束后“10余省份景区门票跃跃欲试涨价”并不可怕，更值得警惕的是，一些景区价格调整听证会新设“园中园”变相涨价、公示期“缩水”、超幅度涨价等，这些行为不但违反了景区价格管理的有关法律法规，也违反了“禁涨令”的有关规定，价格和旅游主管部门应当依法予以查处。

新华社记者调查发现一些景区听证会存在新设“园中园”变相涨价等问题，相当于向价格和旅游主管部门公开作了举报，希望主管部门及时纠正查处。这也从一个侧面提醒价格和旅游主管部门，对“禁涨令”实施一年来的情况应当进行认真总结，不能让有关工作随着“禁涨令”到期而草草了结。

去年9月国家发改委、国家旅游局发布的通知中，除明文规定一年内不得出台上调景区价格门票方案，还进一步明确了规范景区价格行为（包括不得违规设置、强制销售“园中园”门票、临时门票、不同景区联票）、严格执行定价规则和程序、建立景区质量等级评定与门票价格水平惩戒联动机制、建立健全门票价格科学管理长效机制等政策措施。这些政策措施基本包括了当前旅游景区价格管理的主要内容，旅游景区作为经营者，价格和旅游主管部门作为监管者，只有全面、严格执行这些政策措施，旅游景区长期存在的乱收费、乱涨价等违法违规行为，才有可能得到有效遏制。

国家发改委、国家旅游局对“禁涨令”实施情况进行认真总结，不但是对一年来各地景区门票价格专项整治工作进行总结，看哪些地方执行政策措施切实到位，哪些地方执行政策措施还存在突出问题；而且应成为对近年来景区价格监管执法工作进行的一次全面总结，看我国景区门票价格诸多乱象的症结到底在哪里，监管执法还存在哪些制度性、机制性弊端。这既是对各地景区门票价格行为的一次大检查，也是对价格、旅游主管部门自身工作的一次大检阅，主管部门应当以高度的责任心抓紧抓好。

本报评论员 潘洪其

市发改委查处房产中介价格问题 个别门店涉嫌违规

房产中介谎称中介费系政府定价

本报讯（记者 **林艳**）“你这个价格是谁制定的？”“1%的佣金价格指标牌在哪儿”……北京市房控新政“京八条”发布后，近期市发改委开始对本市房地产市场在售楼盘、中介门店的价格行为进行执法检查，在昨天重点检查的多家房产中介里，发现存在谎称政府定价、未明码标价等若干价格问题。

多家房产中介被查出价格问题

“中介费收2.7%，这是谁制定的？”在位于科学院南路知春里20号楼底商的我爱我家门店里，当价格检查执法人员问及中介费情况时，相关工作人员声称，2.7%的中介费用是行业标准、建委标准，“当然是建委制定的了。”但是事实上，中介费价格现由中介公司自行制定，并非建委的政府价格，“向顾客谎称政府定价是违法行为，可处50000元罚款”，执法人员对这家门店的负责人提出告诫，“要依法规范报价，不要蒙顾客”。

除了报价的规范问题之外，还有多家房产中介存在没有“明码标价”的价格问题。在与我爱我家科学院南路店相邻的一家名为雄家伟业的中介门店里，店长表示他们的佣金为房价的1%，但是执法人员并未在店里找到任何明显的价格标示。对此，该店长解释说，之前门口挂的条幅上明确写了价格，但前两天风大，条幅被刮掉了。而后，店长从角落里找出了卷着的条幅。

“用横幅标价，这不叫明码标价。横幅卷起来，放在顾客看不见的地方，更不行”，执法人员告诫该中介商家，按照北京市商品和服务明码标价规定，房产中介应当在经营场地的显著位置标注居间服务项目、内容和价格。随后，执法人员现场对这家店进行了登记，并要求这名店长立即纠正。据悉，现场检查登记后，该中介门店的价格问题，将移交海淀区发改委处理。

11家在售楼盘、20家房产中介被查

据市发改委相关负责人介绍，从10月1日到3日，他们重点检查了大兴区华润九里、通州区通泰·国际公馆、房山区天资·华府等11家在售楼盘以及链家地产、我爱我家、京城广厦等20家房产中介门店在房产销售过程中的价格行为。

检查结果显示，在售新楼盘和二手房中介明码标价整体执行较好，但个别在售楼盘未及时更新销控表，3家中介门店明码标价不规范，执法人员都已现场责令立即整改。北京链家房地产经纪有限公司通州后南仓分店、北京雄家伟业房地产经纪有限公司涉嫌违反明码标价规定，将分别移交通州区、海淀区发改委处理。

本市房价增速有望放缓

在检查过程中，执法人员也了解到，对于新的“京八条”，房产销售人员均有了解，大多数消费者也已知晓。据多家中介机构反映，新政将对抑制房价过快上涨和稳定房地产市场发挥一定作用，房价高温态势有望降温，房价增速有望放缓。据市发展改革委价格监测中心对房屋中介机构监测，10月1日、2日全市住房成交量有所减少，成交价格相对稳定。

相关新闻

中介为直管公房转让提供服务将取消网签资格

本报讯（记者 **董鑫**）北京青年报记者昨天获悉，为严加规范房产中介行为，西城区将禁止中介机构为直管公房承租人提供擅自转让、私自出卖或变相出卖直管公房使用权办理变更承租人的手续等服务，违规操作将取消网签资格。

据介绍，日前西城区房管局召集链家、我爱我家等辖区200余家房地产中介机构359名代表召开会议，明确要求中介机构不得为直管公房承租人擅自转让、私自出卖或变相出卖直管公房使用权办理变更承租人的手续；对登入西城区危房清单、未经房屋安全鉴定的平房，中介机构不得提供服务。

根据《西城区关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》，西城区房管局还将加大对中介机构参与直管公房的转租、转借、买卖等行为的监管处罚力度。《意见》中提出，房地产中介机构或经纪人员违反规定，为禁止交易的房屋提供房地产经纪服务的，西城区房屋管理局将依据《房地产经纪管理办法》的规定，对经纪人员采取责令限期改正，记入信用档案，处以罚款；对房地产中介机构，采取取消网签资格、处以罚款的行政处罚措施，以彻底杜绝直管公房转让行为。

252件“明星文物”亮相军博长征展

飞夺泸定桥主题景观强化观众带入感

本报讯（记者 **董鑫**）遵义会议会场的挂钟、泸定桥的铁索、长征中红军吃剩的皮带……“十一”长假过半，“英雄史诗 不朽丰碑——纪念中国工农红军长征胜利80周年主题展览”正在军事博物馆展出，252件珍贵的“明星文物”集体亮相，不少市民和游客都专程带着孩子前来参观，了解革命历史，学习红军精神。

上午10点，北青报记者来到中国人民革命军事博物馆，2000多平方米的展厅里已是人流如潮。参观人群沿着由一件件文物和图片浓缩而成的“长征路”，重温红军长征胜利的光辉历史，“这是红军过草地时使用的油布、水壶和挖野菜的刀具。”不少家长都充当临时讲解员给孩子讲起历史，一位六年级的小同学在听完妈妈的讲解之后，在一份红军长征路线图记下“1935年8月6日，方志敏在江西南昌英勇就义”，“这是老师布置的假期作业，我要把重要的事件都记下来，开学课上要自己讲给同学们听。”

据介绍，此次展览是纪念长征胜利80周年的重大活动之一。展览依托文物、插画国画等形象讲述30个长征故事，还精心设置“飞夺泸定桥”等5处主题景观，模拟历史环境氛围，强化“带入感”。展览将持续至10月31日，其间免费接待集体参观，其中10月10日上午为专场参观，13时开始接待社会观众，其余参观时间为每天上午8时30分至17时，16时30分停止发票和进馆，提醒各位游客，假日期间参观人数较多，需在西北门排队入场，请合理安排好时间。 **摄影/本报记者 魏彤**

本市昨天17点解除空气重污染黄色预警 北风入夜进京驱霾

北京明起三天空气质量保持优良

本报讯（记者 **王斌**）弥漫京城两天的重污染天气终于结束。北京青年报记者昨天从市环保监测中心获悉，今天白天，本市的空气质量将有所好转，降至三级轻度污染，5日至7日，空气质量将恢复至优良水平。据专家分析，本次重污染天气是近期持续多日的不利气象条件和长时间静稳天气，形成大气污染物累积所导致的。

昨天上午10点，本市的空气污染状况依然比较严重，处于西部重度污染、东部中度污染的水平。北京环保监测中心相关负责人表示，本市秋季大气环境容量小，容易出现重污染。据介绍，夏季降水及对流比较强，扩散条件整体较好；冬季强冷空气活动频繁，冷空气活动、间歇周期性变化，扩散条件有利及不利循环变化，平均扩散条件并不差。而秋季，大气对流减少，云量减少，气温降低，冬季的强北风还没出现，逆温频繁出现且强度大，大气稳定，环境容量小，在高气压后部以及大片低压控制的情况下，容易出现连续重污染过程。再加上近期持续多日的不利气象条件和长时间静稳天气，形成大气污染物累积。

不过，从昨天下午开始，本市空气质量逐步缓解。截至下午4点，怀柔、密云、平谷、顺义等东北部地区的PM2.5浓度已降至56微克/立方米，空气质量一级优，其余地区为良好至轻度污染。市空气重污染应急指挥部办公室于昨天下午5点解除空气重污染黄色预警。从昨天夜间起，本市受偏北风影响，污染物扩散条件逐步转好，空气质量将逐步改善。北京环保监测中心预计，昨天夜间到今天白天，本市的空气质量为轻度污染，但是门头沟、房山等西南部地区今天会出现中度污染。不过，好天气从明天开始，本市空气质量将连续三天维持优良水平。

市属公园核心景区开启37条单行线

本报讯（记者 **王斌 赵婷婷**）昨天是国庆长假第三天，全市监测的180个主要A级景区共接待旅游者215.5万人次，同比减少8.7%。此外，市属公园迎来游园高峰，截至昨天下午3点，市属11家公园和园博馆累计游客量61万人次，排名前三位分别是颐和园、天坛和中山公园。市属各公园及中国园博馆在园内游客接近最大承载量时，分区域、分时段开启公园核心景区内37条单向游览通道，分设出入口、增加出入口通道，形成殿堂展室微循环、核心景区小循环，引导游客理性有序游园。

市公园管理中心相关负责人表示，昨天中午12点，市属公园和园博馆在园人数达到18万人次，是历年国庆假期同时段最高值。其中，有六家公园的实时在园人数超万人，其中颐和园4.7万人次、动物园4.5万人次、天坛2.1万人次、香山1.5万人次、北海1.2万人次、中山公园1.1万人次。

为了应对客流高峰，昨天，颐和园的5条单行线在高峰时段全部启用，其中九道弯地区从上午9点到下午5点半全时段由南向北单行同行，文昌阁门洞从上午9点半到下午3点半由北向南单向同行。颐和园长廊、排云殿等热门景区依旧受游客热捧。

昨天动物园的游客量比较多。为此，动物园开启扩容设施，中午高峰时段售票速度较前两小时加快，入园通道客流出现间隔，较松散。同时，动物园为减少游客入园时间，保证游园秩序，在原有16个售票窗口的基础上，增设15个。在园内热门景区，如熊猫馆、两栖爬行馆等地增设疏导牌示300块。将两处出口通道改为入口通道，另外新开辟出口通道，形成单循环。

据了解，市属各公园及园博馆在园内游客接近最大承载量时，分区域、分时段开启公园核心景区内37条单向游览通道，并依照实际情况，随时调配巡视引导人员的分布流动，维护门区秩序，引导游客理性有序游园。在公园各主要景区、景点周边及游艺场所，共设置安全疏导牌示近1500处，重点路段实时电子眼监控。

据悉，从10月2日14时至10月3日14时，旅游服务投诉热线12345及12301累计接到投诉7件，其中非法一日游5件，旅游景点1件，四星五星级饭店1件。

首经贸10月16日即将迎来60周年校庆

首都高校首建智库建言京津冀协同发展

本报讯（记者 **雷嘉**）本月16日，首都经贸大学将迎来60岁华诞，记者昨天从该校获悉，作为一所综合经济类高校，该校充分发挥“智库”作用，为近年来疏解非首都功能、京津冀协同发展提出了大量卓有成效的建议。

据了解，首经贸是国内最早开始京津冀一体化研究的高校——京津冀协同发展与“一带一路”、长江经济带共同成为我国重点实施的三大战略是始于2014年，而首经贸的一批学者从2007年就启动了相关研究，并从2012年开始每年组织研创《京津冀蓝皮书》，成为国内外研究京津冀的重要参考文献，更成为城市管理者们的重要智库。

疏散功能破解人口疏解难题

首经贸城市经济与公共管理学院教授赵秀池2011年初撰写《加快促进优质公共资源均衡配置促进城市中心区人口和功能疏解》的报告时，“疏解北京中心城人口”的说法还没有为太多人熟知。赵教授颇有远见地指出，疏解中心城的人口，应该把重点放在三方面：重点疏解中心城的外来人口；要想疏解人口，先要疏解中心城的教育、医疗等城市功能，还要完成中心城与新城功能的对接。

2011年3月，时任北京市市长的郭金龙对这一报告做出批示。报告中的许多观点被纳入北京市“十二五”规划。赵秀池教授先后被市发改委请去做基于城六区人口疏解的土地房屋政策研究课题、被东城区请去做“十三五”人口疏解规划……五年多过去了，住在通州、怀柔、昌平乃至河北的居民欣喜地发现，家附近的低端小商品市场搬走了，变成了科技园或公园；北京二中、人大附中、史家小学等名校的分校或联盟校开始出现在身边，甚至人民大学、北京建筑大学等高校也从闹市区搬到了远郊区；想看大医院专家号不必再长途跋涉去市中心，因为昌平区添了清华长庚医院、北大国际医院，通州添了东直门医院东区将来还要添北大人民医院，安贞医院东坝院区、友谊医院顺义院区等项目也已经启动。去年初，市发改委已明确表示，北京将持续推动学校、医院向郊区搬迁疏解，五环内不再批准建设大型综合医院。

10月即将迎来建校60周年纪念日的首都经济贸易大学，一直着力给学者们搭建服务北京的科研平台，近年来与北京有关部门、科研院所合作共建了北京市经济社会发展政策研究基地、京津冀大数据研究中心、特大城市经济社会发展研究院等机构，为学校建设中国特色高校智库打下了坚实基础。首经贸以建校、办学60年的历史经验为统领，正在谋划与国家战略、首都发展和京津冀一体化同向同行的进取蓝图。

——首经贸党委书记冯培

铁路联网提升区域交通能力

首经贸特大城市研究院副院长祝尔娟教授于2014年11月撰写的《京津冀协同发展研究的历史、现状与趋势》中提出，“应该加强市内轨道交通与市郊铁路建设。北京的轨道交通市域内密度严重不足。目前地铁运营里程465公里，仅相当于东京的28%。北京的市郊铁路（城际铁路）建设也严重滞后。未来，京津冀应重点完善各节点城市之间的交通通道，实现城际直通，减少迂回运输、过境交通对各市市区的干扰，提升区域整体交通承载能力。”

在京津冀协同发展上升为国家战略之前，首经贸科研团队就承担了中央研究机构委托的重要课题，其中包括该校受中央财经办委托的“京津冀资源环境承载能力的综合评价”课题等。京津冀协同发展规划纲要出台前后，科研团队深入交通、产业、科技、生态、公共服务、人口、制度保障等多个领域，探讨了如何通过协同创新来促进协同发展，为政府决策提供服务。

其中，在首经贸特大城市研究院副院长祝尔娟教授拿出的上述报告中，交通问题尤其引人瞩目。报告提出，应加快建设京津冀地区高效快捷的现代综合交通体系，除了城际铁路，课题组还对区域内国际机场群、港口群建设，以及各类运输方式的有效衔接提出了建议。去年4月，市人大常委会副主任牛有成、常务副市长李士祥对这份报告做出批示，其中的很多内容都被纳入到《北京市“十三五”时期交通发展建设规划》和《北京“十三五”时期重大基础设施发展规划》中。