

部分区不动产登记业务增长30% 28名黄牛倒卖“过户预约”号被抓

朝阳网上预约号周期延至一个月

针对今年以来各区不动产登记中心过户火爆,市民排队取预约号,“黄牛”趁机倒票的情况,北京青年报记者昨日获悉,市国土局近日采取多项措施,在保障不动产登记服务质量的前提下,尽最大努力满足群众不动产登记需求。同时,提醒广大公众,不要轻信各种倒号和网上代约号销售,以免上当受骗。

今年以来,由于不动产过户行情火爆,多数在2015年底或2016年春节前签订了房屋买卖合同的业主在春节长假后开始“扎堆”办理相关手续,导致办理过户甚至需要彻夜排队。北京青年报记者昨日获悉,市国土局近日采取多项措施,在保障不动产登记服务质量的前提下,尽最大努力满足群众不动产登记需求。

“黄牛”倒卖“过户预约”号

3月初,在朝阳区不动产登记中心,北青记者了解到,这里排队取号从早上6点就开始了。基本上每天早上都能排起几十米长的队伍。海淀区上地办公中心大厅,为了第二天能顺利办上过户,有市民晚上7点就来排队,甚至有黄牛开始高价卖号。有市民曾反映多次前往未办成过户,但有号贩子打电话告诉他交2000元马上就办成。

在淘宝网站上,有代办“朝阳过户抵押预约”的店主称,代办过户的号价格为1500元。不动产登记网上预约提示显示,系统每周五早上8点开始,发放下一周的预约号,目前每个工作日发放400个号,一周共2000个号,约满为止。

部分区县不动产登记业务增长30%

昨日,市国土局相关负责人介绍,自去年底以来,本市房屋交易活跃,不动产登记业务量随之大幅上涨。去年11月9日全市全面颁发不动产权证书,至今年2月底近4个月,全市共发放不动产权证书、不动产登记证明266150本。

该负责人介绍,多个区的不动产登记业务量大幅超出常年正常值,朝阳区的登记业务量约占全市的三分之一,今年以来登记业务量增长近30%。各区不动产登记中心面对大幅增长的登记业务量,结合本区业务特点和实际情况,积极研究采取措施,在保障不动产登记服务质量的前提下,尽最大努力满足群众办证需求。

朝阳区抓获28名倒号不法分子

近日,市国土局会同市住建委、北京房地产中介行业协会召集本市近10家经纪公司开座谈会,沟通了解情况,明确要求经纪公司依法依规从事中介活动,严格执行《房地产经纪管理办法》和本市不动产登记相关规定,共同维护不动产登记秩序。

同时,朝阳区、丰台区不动产登记中心与当地派出所形成长效联动机制,严厉打击倒号行为,朝阳区近期联合公安机关已抓获28名不法分子。市国土局提醒:不动产登记网上预约是政府部门免费向申请人提供的公共服务,现场取号和网上预约不收取费用,不要轻信各种倒号和网上代约号销售,以免上当受骗。市国土局、市网信办将联合打击网络倒号行为,规范本市不动产登记秩序,为群众办理不动产登记业务提供健康公平、合法有序的服务环境。

文/本报记者 朱开云



自去年底以来,本市房屋交易活跃,多个区的不动产登记业务量大幅超出常年正常值

供图/视觉中国

新闻链接

朝阳区:网上预约延长放号周期至一个月

朝阳区不动产登记中心采用网上预约办理的不动产登记业务包括新建房屋转移登记、存量房转移登记和抵押登记。现在将放号周期延长至一个月。同时,对于需要现场取号办理的,采用自助与窗口相结合的方式发放办理号,实名取号。取号时必须通过系统验证申请人身份证原件,录入相关业务信息后才能取号,进一步规范了现场取号秩序。

海淀区:实行实名验证,杜绝虚假预约

海淀区不动产登记中心从源头入手,采取契税号、合同号等多种手续材料互检的方法,确保登记业务预约号的真实、有效,并严格设置预约条件,实行实名验证、手机验证等方式,杜绝一事多约、虚假预约的情况。此外,通过技术控制与人员控制相结合

各区出招应对不动产登记热潮

合的方式,对预约业务严格管控,每个工作日分4个时间段集中处理预约业务,专人预审取得预约号的申请材料,审核通过后,发放大厅等候号,引导群众到具体窗口办理。

西城区:日登记业务受理量增80个

西城区不动产登记中心根据登记需求情况即时调整业务受理量,3月16日、17日,针对登记需求量大幅上涨的情况,增加登记业务受理量,由每天120个增加至200个。

丰台区:现场业务号全发给群众个人业务

丰台区不动产服务大厅上线了网上预约系统,规定中介公司、金融机构的业务需要通过网上预约办理,现场号源全部发给群众个人业务。同时,

利用每周五下午集中办理开发企业、银行等批量业务,腾出更多平日时间服务群众个人业务。

东城区:加强现场服务疏导

服务大厅工作人员在现场讲解办事流程,分批次疏导办事群众。实行受理号的实名制,在受理号登记发号人和申请人,便于受理人员核对。取号时首先核查材料,确保材料齐全、符合登记要求。

石景山区:开通微信预约服务

通过关注微信公众号(sjsbdcdj)或者扫描二维码的方式,进行实名注册并预约办理业务,可预约5个工作日内全部号源。同时,对老、弱、病、残、孕等特殊人员开辟绿色通道或上门服务。

文/本报记者 朱开云

阿里2016财年GMV突破3万亿 可查询个人多年消费总账单

淘宝13年你“败家”了多少银子?

阿里巴巴集团昨天下午在杭州宣布,本财年电商交易额(GMV)突破3万亿元。这意味着阿里巴巴有望在本财年内超越沃尔玛成为全球最大零售平台。淘宝也即将迎来13岁生日。手机淘宝推出“看看自己13年来的消费总账单”活动。昨天,众多网友狂晒账单,发布会现场一位网友凭借252万的消费总账单,拔得头筹赢得了“马尔代夫双人游”的奖励。

阿里要成全球最大零售平台

昨天阿里宣布,本财年自2015年4月1日至昨天下午14时58分37秒,共356天,阿里巴巴集团GMV突破3万亿元,平均每天GMV 84.2亿元。这一数字甚至超过了全世界8成左右国家和地区2014年的GDP。

宝网成立于2003年,目前只有8000多个“小二”。公开信息显示,目前全球最大零售平台沃尔玛

2016财年净销售额4786亿美元,约合3.1万亿人民币。阿里离本财年截止日4月1日还有10天,阿里巴巴集团董事局主席马云昨天表示,到4月1日,GMV有望超过沃尔玛的3.1万亿人民币。

去年剁手党平均每人消费7000元

3万亿,可以说是由每个商家和每位消费者共同创造的。根据阿里巴巴的数据,目前阿里平台,包括淘宝网和天猫上,共有超过1000万的活跃商家,他们提供了10亿级的在线商品,涵盖各个种类;同时,有4.07亿年度活跃买家为这“3万亿”做出了贡献,也就是说,去年平均每位用户消费超7000元。

昨天,手机淘宝推出“看看自己13年来的消费总账单”活动。消费者打开手机淘宝,点击消息-通知消息,便可以看到该活动。点开该页面,消费者可以看到自己何时注册淘宝账户、何时开启淘宝第一笔订单和曾经购买过多少个商家的商品。最重要的是,可以

看到自己多年来在淘宝和天猫总共消费的金额数和去年一年为这3万亿贡献的金额。

剁手党们昨天狂晒总账单

虽然无法直接分享到微信,但是许多网友依旧被好友的账单截图刷爆微信朋友圈。来自山西的李女士表示,自己平时很喜欢在淘宝网购物,“很享受拆包裹的感觉”。昨天在朋友圈看到有人分享这个活动,她便很好奇自己的数据,但她表示“我不敢看,双十一剁了那么多,账单肯定特别败家!”李女士的手机淘宝显示,“7年,11万元,仅去年就消费2万多元”,这个数字让李女士感到震惊。“感觉也没买什么大件儿的啊,竟然有这么多。一直存不下钱,这下终于知道去哪儿了。”但是李女士表示,她在朋友圈还不能算“土豪”,她的好友中最多的消费200多万,去年一年就超过40万。

阿里下一个目标是6万亿

“3万亿只是个新起点。”阿里巴巴集团CEO张勇表示,阿里巴巴的下一个目标是6万亿。阿里表示,在国家提出供给侧改革的大背景下,以阿里巴巴为代表的中国互联网企业一如既往地拥抱传统经济,积极做传统企业“互联网+”的助推器。

根据2015年发布的《网络创业就业统计和大学生网络创业就业研究报告》显示:截至2015年,仅阿里巴巴零售商业生态创造的就业机会超过1500万,同时,阿里巴巴集团纳税178亿元。

根据阿里的计划,今年,阿里GMV要突破3万亿,成为全球第一大零售平台;2020财年,这一数字有望翻倍,阿里将成为人类历史上第一个平台成交额过6万亿元人民币的公司;2024年,伴随商业生态的全球化,阿里将进一步成长为一个服务20亿消费者和数千万企业的商业平台。

文/本报记者 温婧

央行:鼓励储蓄入股市是曲解

本报讯(记者 程婕)昨天晚上,央行官方微博发布《央行重温周小川在G20上关于资本市场的论述》。央行官微称:日前,有媒体称周小川希望鼓励储蓄进入股市,这是曲解和误读。

2016年2月G20会议上,周小川指出,中国有强烈的愿望让股本市场有很好的发展,但中国股本融资市

场还不够成熟。如果股票融资市场成熟,很多资金可以通过股市转化为企业股本金,中国目前有强烈发展该市场的愿望,也下了很大的力量,但是不能拔苗助长。

3月20日,周小川在中国发展高层论坛上讲话重点阐释我国企业杠杆率偏高的原因和解决办法:“解决的方法也有很多种,其中一个重要的方法就是

加快发展资本市场,通过资本市场股本融资能够使国民储蓄中更大比例资金进行股本融资,也就降低了债务占GDP的比重,也降低了债务股本的比例。”

有媒体称,这是周小川希望或鼓励储蓄进入股票市场。央行官微表示,从讲话原文看,这又是一次媒体曲解或者误读。从通篇讲话中,看不到任何

“鼓励储蓄入市”的字眼。讲话的愿意是指解决我国借贷比例高的办法,其中之一的股本融资。而股本融资并不等于股票市场融资。股本投资还包括直接实业投资、风险投资和股票投资等更广泛的含义。显而易见,股本投资与投资股市是两个不同的概念,在内涵和外延上都是有区别的。

热点关注

谢国忠:一线城市房价上行是供给侧问题

本报讯(记者 张钦)对于近期北京、上海、深圳等一线城市出现的房价上行问题,原摩根士丹利首席经济学家谢国忠上周末在龙湖地产西宸原著会所举行的“论道中国经济大势”主题论坛上表示,“这同样是一个供给侧的问题。房地产行业‘去库存’的出路,我认为还是要回到讨论如何更科学的城市化战略上。”

国家统计局上周公布的2月份数据显示,全

国70个大中城市房价环比上涨的城市达47个,且涨幅还在继续扩大,近期北京、上海、深圳等一线城市房价上行。对此,谢国忠认为这同样是一个供给侧的问题,“2008年以后,我国对一线城市楼市供应做了限制,鼓励投资小城市、二三线城市,当时的愿望是要分散中国经济,但最终老百姓还是更愿意生活在大城市,结果导致二三线城市库存的过剩。”他认为面对这种局

面,还是要通过市场化的改革,只有摸准老百姓接受的城市化是什么样的,才能真正刺激消费者的置业需求。

在谈到全球资产配置问题时,谢国忠认为,投资成功的关键在于把握时机,在全球经济动荡且流动性充裕的背景下,投资者还是应该保持谨慎,以保有现金流动性为主。假如担心保值问题,谢国忠建议可以投资政府

债和黄金。他认为通胀一旦来临就会来势汹汹,没有中间温和的地带,尤其是在产能过剩问题得到解决之后,而黄金处在区间波动的状态,是一个保险产品。美金也是谢国忠认为相对安全的资产配置方向。而对于欧元和日元,尽管当前表现不错,但谢国忠认为这与能源价格下跌带来的外贸顺差增长有关,而未来形势并不确定。

北大蔡洪滨:“说中国经济‘三驾马车’失衡”是误判

本报讯(记者 温婧)昨天,“2016两会后经济形势和政策分析会”在北京大学光华管理学院召开,北京大学光华管理学院院长蔡洪滨表示,强调“供给侧结构性改革”首先要纠正影响我国经济政策的

一些错误认识和概念。他提出,中国经济的最大问题被诊断为“三驾马车”的失衡。

“供给侧改革”已经成为我国经济政策的主线,因此如何正确理解这个概念至关重要。蔡洪滨认为,长期

以来,中国经济的最大问题被诊断为“三驾马车”(消费、投资和出口)的失衡。但这其实是一个严重的误判,是中国GDP统计口径和统计方法与其他国家的差异造成的。而且,将三驾马车的“再平衡”等同于“加快转变经

济增长方式”,也混淆了短期需求调节和长期经济增长。蔡洪滨指出,供给侧结构性改革是指通过经济体制改革的改革,完善市场微观机制,提高市场配置资源的效率,夯实长期增长的基础,不断提升经济增长的动力。